

BRUGMANN COURT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SK EN TERRAS

2 500 €

Ref 7845587

Ixelles - Appartement 123 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de prestigieuze wijk Place Georges Brugmann, een prachtig appartement met een totale oppervlakte van circa 123 m² in residentie Brugmann Court. Het appartement bestaat uit een entreehal met garderobe en toilet, een ruime woonkamer met eethoek (circa 38,65 m²), een volledig uitgeruste open keuken (circa 13,45 m²), een hal, twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 17,80 m² en 13,50 m²), een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer, een doucheruimte en een bijkeuken (inclusief wasfaciliteiten). Er is tevens een fraai terras op het zuidwesten (circa 13,40 m²) en een balkon grenzend aan een van de slaapkamers. Een kelder is inbegrepen en een overdekte parkeerplaats is te huur tegen een meerprijs (â– 180/maand). Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, video-intercom, hardhouten vloeren en dubbele beglazing. Het gebouw beschikt over een conciërge en een grote gemeenschappelijke tuin. Een zakelijke huurovereenkomst is mogelijk. Maandelijkse kosten: â– 150 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en de gemeenschappelijke tuin). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet!

VANEAU LECABEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7845587

Prijs : 2 500 €

Surface : 123 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 150 €

Availability : 01/10/2026 -
12:00

BRUGMANN COURT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SK EN TERRAS

2 500 €

Ref 7845587

Ixelles - Appartement 123 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANN COURT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SK EN TERRAS

2 500 €

Ref 7845587

Ixelles - Appartement 123 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés