

VIJVERS VAN ELSENE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

395 000 €

Ref 7837475

Ixelles - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlak bij de vijvers van Elsene: mooi appartement van $\hat{A} \pm 98 \text{ m}^2$ bruto met een balkon van $\hat{A} \pm 2 \text{ m}^2$ op het noordoosten. De indeling is als volgt: inkomhal, woonkamer van $\hat{A} \pm 16,5 \text{ m}^2$, eetkamer van $\hat{A} \pm 21 \text{ m}^2$, keuken van $\hat{A} \pm 7 \text{ m}^2$, gang naar de slaapvertrekken, 2 slaapkamers van $\hat{A} \pm 14$ en $11,5 \text{ m}^2$, badkamer van $\hat{A} \pm 4 \text{ m}^2$, werkkamer van $\hat{A} \pm 7 \text{ m}^2$ op de tussenverdieping. Verder: dubbele beglazing, kelder, niet-conforme elektriciteit, fietsenstalling, waterontharder, gemeenschappelijke en individuele verwarmingsketels. EPC: E. Zeker een bezichtiging waard!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7837475

Prijs : 395 000 €

Surface : 98 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Terras : Ja

VIJVERS VAN ELSENE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

395 000 €

Ref 7837475

Ixelles - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VIJVERS VAN ELSENE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

395 000 €

Ref 7837475

Ixelles - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés