

# VIJVERS VAN ELSENE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

375 000 €

Ref 7837488

Ixelles - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlak bij de vijvers van Elsene: mooi appartement van  $\hat{A}\pm 91$  m<sup>2</sup> bruto met een balkon van  $\hat{A}\pm 2$  m<sup>2</sup> op het noordoosten. De indeling is als volgt: inkomhal, vestibule, woonkamer van  $\hat{A}\pm 16,5$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\hat{A}\pm 21$  m<sup>2</sup>, keuken van  $\hat{A}\pm 7$  m<sup>2</sup>, gang naar de slaapvertrekken, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14$  en  $11,5$  m<sup>2</sup>, badkamer van  $\hat{A}\pm 4$  m<sup>2</sup>. Verder: dubbele beglazing, elektriciteit niet conform de normen, fietsenstalling, waterontharder, gemeenschappelijke verwarmingsketel. EPB: E. Zeker een bezichtiging waard!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7837488

**Prijs :** 375 000 €

**Surface :** 91 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 4

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Disponibi** 01/06/2027 -  
**ty :** 12:00

## VIJVERS VAN ELSENE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

375 000 €

Ref 7837488

Ixelles - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## VIJVERS VAN ELSENE: APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + BALKON

375 000 €

Ref 7837488

Ixelles - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés