

# SABLONWIJK, PRACHTIG STANDINGPROJECT MET 6% BTW\*

1 995 000 €

Ref 7832160

Bruxelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert een uitzonderlijk project in het hart van de beroemde historische wijk Parc en Palais d'Egmont, de Kleine Zavel en het Koninklijk Conservatorium van Brussel. Het project Sequenza bestaat uit 15 luxeappartementen, van 110 m<sup>2</sup> tot 214 m<sup>2</sup>, met 2 tot 3 slaapkamers en ruime terrassen op het zuidwesten die een ononderbroken uitzicht op het park bieden. Deze uitzonderlijke ontwikkeling garandeert een onvergelykbare levenskwaliteit dankzij de bevoorrechte locatie. Het beschikt ook over geavanceerde veiligheidsvoorzieningen, zoals gepantserde deuren, een slot voor de ingang van het gebouw en ramen met inbraakwerend glas. Het is ook ontworpen om energie-efficiënt te zijn, dankzij het gebruik van zonnepanelen en een groen dak. Er is goed nagedacht over thermische en akoestische isolatie, met ramen met driedubbele beglazing en een dual-flow ventilatiesysteem. Kelders zijn inbegrepen en parkeerkelders zijn beschikbaar tegen een meerprijs (+40.000). Levering door de handeling. De verkoop is onderworpen aan btw, met de mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6%. De geschatte EPB is klasse A. Voor meer informatie over het Sequenza project kunt u telefonisch contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7832160

**Prijs :** 1 995 000 €

**Surface :** 204 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 3

**Badkamers :** 3

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/05/2024 -  
**ty :** 12:00

# SABLONWIIJK, PRACHTIG STANDINGPROJECT MET 6% BTW\*

1 995 000 €

Ref 7832160

Bruxelles - Penthouse 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# SABLONWIJK, PRACHTIG STANDINGPROJECT MET 6% BTW\*

1 995 000 €

Ref 7832160

Bruxelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**