

MARIA-LOUIZASQ.: PRACHTIGE HERENWONING 8 SLPK. + TUIN

2 200 000 €

Ref 7834973

Bruxelles - Huis 498 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van het Square Marie-Louise en de Europese instellingen, uitzonderlijke volledig gerenoveerde herenwoning met een brutooppervlakte van $\hat{A}\pm 498 \text{ m}^2$ (volgens het EPC), met prachtige volumes, een tuin van $\hat{A}\pm 110 \text{ m}^2$ met zwembad en een terras van $\hat{A}\pm 28 \text{ m}^2$. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte van $\hat{A}\pm 23 \text{ m}^2$ met functionerende open haard, eetkamer van $\hat{A}\pm 21 \text{ m}^2$, volledig uitgeruste keuken met eetruimte van $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$, die toegang geeft tot een terras van $\hat{A}\pm 28 \text{ m}^2$ en de tuin met zwembad. Tussenverdieping: apart toilet en wasruimte. 1e verdieping: ruime slaapkamer van $\hat{A}\pm 34 \text{ m}^2$, dressing van $\hat{A}\pm 23 \text{ m}^2$ die kan worden ingericht als extra slaapkamer en badkamer met ligbad en douche. 2e verdieping: 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 23 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 21 \text{ m}^2$, waarvan één met aangrenzende douchekamer van $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$. 3e verdieping: 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 22 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 21 \text{ m}^2$ en een douchekamer van $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$. 4e verdieping: 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 14 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 14 \text{ m}^2$ en een douchekamer van $\hat{A}\pm 4 \text{ m}^2$. Kelderverdieping: ontspanningsruimte met bar van $\hat{A}\pm 20 \text{ m}^2$ met toegang tot een buitenkoer en de tuin, douchekamer van $\hat{A}\pm 4 \text{ m}^2$, wasruimte, technische ruimte en bergruimtes. Deze uitzonderlijke woning onderscheidt zich door haar prachtige volumes, talrijke indelingsmogelijkheden, hoogwaardige afwerking en tuin met zwembad, dit alles in een bijzonder gegeerde omgeving. De woning beschikt eveneens over driedubbele beglazing rondom, een alarmsysteem en beveiligingssysteem, een videoparalofoon en een conforme elektrische installatie. EPC D-. Een uitzonderlijke woning die u snel moet ontdekken bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7834973

Prijs : 2 200 000 €

Surface : 498 m²

Slaapkamers : 8

Badkamers : 5

Douchezaal : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Swimming pool : Ja

Terras : Ja

Availabili 25/10/2026 -
ty : 12:00

MARIA-LOUIZASQ.: PRACHTIGE HERENWONING 8 SLPK. + TUIN

2 200 000 €

Ref 7834973

Bruxelles - Huis 498 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MARIA-LOUIZASQ.: PRACHTIGE HERENWONING 8 SLPK. + TUIN

2 200 000 €

Ref 7834973

Bruxelles - Huis 498 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés