

WWOOD - BEDRIJFSRUIMTE VOOR ZELFSTANDIGEN VAN 161 M²

640 000 €

Ref 7834047

Uccle - Bureaux et commerces 161 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau-Lecobél présente u deze prachtige winkelruimte op de begane grond van het W-Wood-project, aan de Chaussée de Waterloo in Ukkel, aan de rand van het Bos van de Cambre. Dit pand ligt op een bevoorrechte locatie aan een drukke verkeersader, in de directe omgeving van winkels, scholen, voorzieningen en openbaar vervoer, en biedt een royale oppervlakte van $\pm 161 \text{ m}^2$. Deze lichte en flexibel in te richten ruimte leent zich voor verschillende commerciële of professionele activiteiten, mits de nodige vergunningen worden verkregen. Parkeerplaatsen zijn optioneel verkrijgbaar tegen een prijs van 45.000 € per stuk, evenals kelders tegen een prijs van 5.000 € per stuk. De verkoop is onderworpen aan btw, met de mogelijkheid om gebruik te maken van het verlaagde tarief van 6 %, mits aan de geldende wettelijke voorwaarden wordt voldaan. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7834047

Prijs : 640 000 €

Surface : 161 m²

Etage : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Availability : 24/09/2028 -

ty : 12:00

WWOOD - BEDRIJFSRUIMTE VOOR ZELFSTANDIGEN VAN 161 M²

640 000 €

Ref 7834047

Uccle - Bureaux et commerces 161 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



WWOOD - BEDRIJFSRUIMTE VOOR ZELFSTANDIGEN VAN 161 M²

640 000 €

Ref 7834047

Uccle - Bureaux et commerces 161 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés