

JOURDAN SQUARE-PRACHTIG DUPLEX VAN CA. 170M² - TERRAS + TUIN

1 160 000 €

Ref 7836773

Etterbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige residentiële project voor te stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het geëerde Jourdanplein. Dit uitzonderlijke appartement met 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 170 \text{ m}^2$ is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiairehoek, gastentoilet, technische ruimte en wasruimte. Een eerste slaapkamer met uitzicht op de tuin beschikt over een eigen ensuite douchekamer uitgerust met een douche, enkele wastafel en toilet. De leefruimte omvat een volledig uitgeruste open keuken met centraal eiland, een eetkamer en een lichtrijke woonkamer. Het geheel wordt verlengd door een terras van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$ en een privaatieve tuin van ongeveer $\hat{A}\pm 111 \text{ m}^2$. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot drie bijkomende slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite douchekamer uitgerust met een douche, dubbele wastafel en toilet, terwijl de twee andere slaapkamers een badkamer delen met ligbad en enkele wastafel. Een

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7836773

Prijs : 1 160 000 €

Surface : 170 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

apart toilet vervolledigt deze verdieping. Kelder inbegrepen. Uitstekende energieprestaties (EPB A-): regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE-PRACHTIG DUPLEX VAN CA. 170M² - TERRAS + TUIN

1 160 000 €

Ref 7836773

Etterbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE-PRACHTIG DUPLEX VAN CA. 170M² - TERRAS + TUIN

1 160 000 €

Ref 7836773

Etterbeek - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés