

JOURDAN SQUARE-PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA. 237M² -TERRAS

1 535 000 €

Ref 7836790

Etterbeek - Appartement 237 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige residentiële project voor te stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het gegeerde Jourdanplein. Deze uitzonderlijke duplex van $\hat{A}\pm 237 \text{ m}^2$ is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiairehoek, gastentoilet, technische ruimte, wasruimte en een trap naar de verdieping. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken voorzien van een centraal eiland, een eetkamer en een lichtrijke woonkamer. Het geheel geeft uit op een aangenaam terras van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$, verlengd door een privaatieve tuin van ongeveer $\hat{A}\pm 103 \text{ m}^2$. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot twee mooie slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite douchekamer uitgerust met een toilet, douche en wastafel. Dit pand onderscheidt zich door zijn royale volumes, overvloedige lichtinval en kwalitatieve buitenruimtes. Kelder inbegrepen. Uitstekende energieprestaties (EPB A-):

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7836790

Prijs : 1 535 000 €

Surface : 237 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE-PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA. 237M² -TERRAS

1 535 000 €

Ref 7836790

Etterbeek - Appartement 237 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE-PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA. 237M² -TERRAS

1 535 000 €

Ref 7836790

Etterbeek - Appartement 237 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés