

BRUGMANNPLEIN – BURGERWONING VAN ± 580 M² BRUTO & TUIN.

1 350 000 €

Ref 7836691

Forest - Huis 580 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen op een steenworp van het prestigieuze Brugmannplein, charmante burgerwoning in art-nouveaustijl met een zuidgerichte tuin van $\hat{A}\pm 160 \text{ m}\hat{A}^2$. Indeling als volgt: Gelijkvloers ($\hat{A}\pm 102 \text{ m}\hat{A}^2$): Inkomhal en overloop met trap die toegang geeft tot de leefruimte en eetkamer in enfilade, een ingerichte keuken met toegang tot de tuin. 1e verdieping ($\hat{A}\pm 92 \text{ m}\hat{A}^2$): Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een badkamer, een dressing en een terras. 2e verdieping ($\hat{A}\pm 74 \text{ m}\hat{A}^2$): Overloop met toegang tot twee slaapkamers, waarvan $\hat{A}\odot\hat{A}\odot\text{n}$ met toilet en de andere met keuken, een badkamer, evenals een balkon aan de voorzijde en een terras aan de achterzijde. 3e verdieping ($\hat{A}\pm 66 \text{ m}\hat{A}^2$): Overloop met toegang tot een slaapkamer met mezzanine, een tweede slaapkamer met toilet en een bureau (voormalige badkamer). Onderste tussenverdieping ($\hat{A}\pm 103 \text{ m}\hat{A}^2$): Drie polyvalente ruimtes, vroeger een keuken. -1 ($\hat{A}\pm 102 \text{ m}\hat{A}^2$): Kelders. EPC: G. Extra's: vergunning verkregen voor opsplitsing in 3 entiteiten (2 jaar geldig), vergunning verkregen voor het vellen van de boom in de tuin, elektriciteit niet conform, houten ramen met enkel glas, gasketel, functionele haard. Zeker een bezoek waard !

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7836691

Prijs : 1 350 000 €

Surface : 580 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

BRUGMANNPLEIN – BURGERWONING VAN ± 580 M² BRUTO & TUIN.

1 350 000 €

Ref 7836691

Forest - Huis 580 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANNPLEIN – BURGERWONING VAN ± 580 M²
BRUTO & TUIN.

1 350 000 €

Ref 7836691

Forest - Huis 580 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés