

MOLIÈRE: LOFT VAN 223 M² - 4 SLPKAM, TERRAS & PARKINGS

725 000 €

Ref 7834761

Forest - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Nabij de Avenida Molière, op het kruispunt van de gemeenten Forest, Uccle en Ixelles, een schitterende loft van circa 223 m² met een terras en prachtige, hoogwaardige afwerking. "Lofts de Molière" presenteert dit prachtige duplexappartement in het interieur van een flatgebouw, bestaande uit: een ruime en lichte woonkamer van circa 100 m² met de benodigde leidingen voor een open keuken, toegang tot een comfortabel, overdekt terras op het westen van circa 13 m², een eerste slaapkamer met een en-suite doucheruimte, een hal met een gastentoilet, garderobe en wasruimte. Boven een overloop met een kantoorruimte, een master suite met een grote kleedkamer en een complete badkamer, en twee extra slaapkamers, elk met een eigen en-suite doucheruimte. Ook inbegrepen: dubbele en driedubbele beglazing, versterkte deur, video-intercom, conforme elektrische installatie, individuele gasboiler, thermostaat, automatische zonwering, dubbele ventilatie, hoge plafonds, twee extra parkeerplaatsen, berging op de overloop, kelder, energielabel C. Een karaktervolle loft die liefhebbers van rust, groen en ruime kamers zeker zal bekoren. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7834761

Prijs : 725 000 €

Surface : 223 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 2

Badkamers : 4

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 31/05/2026 -

ty : 12:00

MOLIÈRE: LOFT VAN 223 M² - 4 SLPKAM, TERRAS & PARKINGS

725 000 €

Ref 7834761

Forest - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: LOFT VAN 223 M² - 4 SLPKAM, TERRAS & PARKINGS

725 000 €

Ref 7834761

Forest - Appartement 223 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés