

DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M² 3 SLPK + 8 TERRASSEN

720 000 €

Ref 7834239

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

De fré-Wolvendael, in een rustige woonstraat, prachtig penthouse met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 165 \text{ m}^2$ bruto met 8 terrassen voor een totaal van $\hat{A}\pm 60 \text{ m}^2$ op het noorden, westen en zuiden in een kleine mede-eigendom gebouwd in 1976 met een overdekt zwembad en een fitnessruimte. Indeling: hal van 10 m^2 , woonkamer van 65 m^2 , 2 terrassen van 10 en 15 m^2 op het noorden en zuiden. 5 m^2 , keuken van $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$, terras van $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$ op het noorden, aparte wc van $\hat{A}\pm 2 \text{ m}^2$, nachthal van $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$, slaapkamer van $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$ met terras van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$ op het noorden, slaap/studeerkamer van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$ met terras van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$ op het oosten, badkamer van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$, grote slaapkamer van $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$ met 2 terrassen van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$ elk op het oosten en zuiden, volledige badkamer van $\hat{A}\pm 8 \text{ m}^2$ met terras van $\hat{A}\pm 6 \text{ m}^2$ op het zuiden. Verplichte extra garagebox voor $\hat{A}\pm 50.000$. Ook: dubbele beglazing, momenteel verhuurd, functionele open haard, gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, elektriciteit niet conform. PEB: G. Onmiddellijk te bezichtigen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7834239

Prijs : 720 000 €

Surface : 165 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Disponibiliteit : 01/07/2025 -
12:00

DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M² 3 SLPK + 8 TERRASSEN

720 000 €

Ref 7834239

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





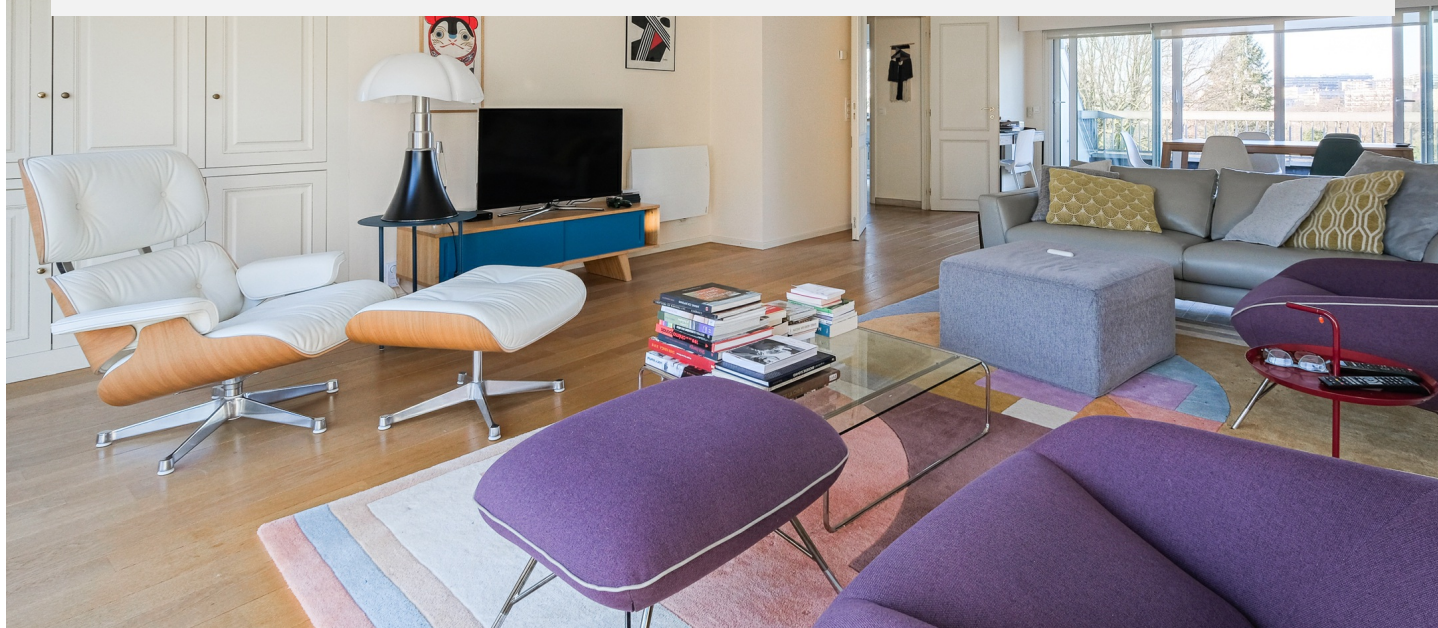
DE FRÉ-WOLVENDAEL, PENTHOUSE 165M² 3 SLPK + 8 TERRASSEN

720 000 €

Ref 7834239

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés