

FLORIDA: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + MEDISCHE PRAKTIJK

1 450 000 €

Ref 7834105

Uccle - Huis 409 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Avenue De FrÃ© en de Avenue Montjoie, prachtige woning met 3 gevels en een medische praktijk van $\hat{A}\pm 409 \text{ m}^2$ bruto met een tuin van $\hat{A}\pm 250 \text{ m}^2$ op het zuidwesten. Het huis is als volgt ingedeeld: op de begane grond: inkomhal, wachtkamer, toilet, praktijkruimte van $\hat{A}\pm 18 \text{ m}^2$, hal, toilet, woonkamer van $\hat{A}\pm 52 \text{ m}^2$, keuken van $\hat{A}\pm 12,5 \text{ m}^2$. Op de 1e verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 18$ en $13,5 \text{ m}^2$, badkamer van $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$, toilet, hoofdslaapkamer van $\hat{A}\pm 23 \text{ m}^2$ met badkamer van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$ en kleedkamer. Op de 2e verdieping: hal, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 30$ en $17,5 \text{ m}^2$, toilet, badkamer van $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$, multifunctionele ruimte van $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$. Ook: kelder, dubbele beglazing, twee gasboilers, lift, elektriciteitscertificaat moet nog worden aangevraagd. EPC F. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7834105

Prijs : 1 450 000 €

Surface : 409 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

FLORIDA: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + MEDISCHE PRAKTIJK

1 450 000 €

Ref 7834105

Uccle - Huis 409 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



FLORIDA: HUIS MET 5 SLAAPKAMERS + MEDISCHE PRAKTIJK

1 450 000 €

Ref 7834105

Uccle - Huis 409 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés