

# FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 580 000 €

Ref 7832555

Uccle - Huis 351 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlakbij het Ter Kamerenbos, winkels en scholen, prachtige driezijdige woning met een oppervlakte van  $\hat{A}\pm 350 \text{ m}^2$  met een prachtige tuin en terras. Deze charmante, smaakvol gerenoveerde woning is als volgt samengesteld: Ruime inkomhal van  $\hat{A}\pm 17 \text{ m}^2$ , gastentoilet, lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 24 \text{ m}^2$  met functionele open haard, eetkamer van  $\hat{A}\pm 18 \text{ m}^2$ , keuken met ontbijthoek van  $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$ , toegang tot het noordelijke achterterras van  $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$  en een prachtige, niet-overdekte tuin van  $\hat{A}\pm 400 \text{ m}^2$ . Op âde bovenste verdiepingen, nachthal, een hoofdslaapkamer van  $\hat{A}\pm 20 \text{ m}^2$ , 2 extra slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14,5 \text{ m}^2$  en  $16,5 \text{ m}^2$ , balkon aan de voorzijde, doucheruimte, apart toilet en wasruimte. Op de bovenverdieping, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 26 \text{ m}^2$  en  $18 \text{ m}^2$ , badkamer met toilet. Aan de tuinzijde, grote studio omgebouwd tot kantoor en fitnessruimte met douchekamer, ideaal voor vrij beroep met een oppervlakte van  $\hat{A}\pm 55 \text{ m}^2$ . Achter in de tuin, klein huisje van  $\hat{A}\pm 40 \text{ m}^2$ . Overige: Parkeerplaats aan de voorzijde, conforme elektra, ge-soleerd dak, gasketel, dubbel glas, alarminstallatie, waterontharder, PEB: E. De woning geniet van een rustige en groene ligging. Om snel te ontdekken!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7832555

**Prijs :** 1 580 000 €

**Surface :** 351 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 580 000 €

Ref 7832555

Uccle - Huis 351 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 580 000 €

Ref 7832555

Uccle - Huis 351 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés