

# MOLIÈRE/ALTITUDE 100: TRIPLEX MET 4 SLAAPKMRS EN TERRAS ZUID

690 000 €

Ref 7830287

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Wijk Molière/Vanderkindere: een licht, gerenoveerd triplex-appartement (ca. 145 m<sup>2</sup> bruto oppervlakte) met terras op het zuiden, gelegen in een kleinschalig art-deco-gebouw met lage gemeenschappelijke kosten. Indeling: Begane grond à woonkamer (ca. 20,5 m<sup>2</sup>), eetkamer (ca. 16 m<sup>2</sup>), open keuken met wasruimte (ca. 13,5 m<sup>2</sup>), terras aan de achterzijde op het zuiden (ca. 4 m<sup>2</sup>), gastentoilet en een slaapkamer (ca. 17,5 m<sup>2</sup>) met eigen doucheruimte (ca. 5,5 m<sup>2</sup>). Eerste verdieping à overloop, drie slaapkamers (ca. 12,5 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 8,5 m<sup>2</sup>), apart toilet en doucheruimte. Bovenste verdieping à slaapkamer (ca. 10 m<sup>2</sup>). Extra kenmerken: dubbele beglazing, thermostaat, kelder, individuele gasketel, conforme elektrische installatie, goed bewaarde art-deco-details en de mogelijkheid om een ââparkeerplaats te huren. EPC-score: F. Absoluut een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7830287

**Prijs :** 690 000 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Disponibi** 31/12/2026 -  
**ty :** 12:00

# MOLIÈRE/ALTITUDE 100: TRIPLEX MET 4 SLAAPKMRS EN TERRAS ZUID

690 000 €

Ref 7830287

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE/ALTITUDE 100: TRIPLEX MET 4 SLAAPKMRS EN TERRAS ZUID

690 000 €

Ref 7830287

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés