

ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7831008

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in de zeer gegeerde wijk Sablon, prachtig appartement volledig gerenoveerd in 2026 met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 150 \text{ m}^2$, gelegen in een charmant gebouw. Het bestaat uit een lichte woonkamer ($\hat{A}\pm 27 \text{ m}^2$), een tweede woonkamer of eetruimte ($\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$) met een kitchenette, een ruime volledig uitgeruste keuken ($\hat{A}\pm 17 \text{ m}^2$), 3 mooie slaapkamers ($\hat{A}\pm 12 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 11 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$), 2 doucheruimtes waarvan één aansluitend aan één van de slaapkamers, een gastentoilet en een grote aparte wasruimte. Twee balkons. Dit appartement geniet van een opmerkelijke plafondhoogte ($\hat{A}\pm 3,70 \text{ m}$), een werkblad en vloer in massief travertijn, verstelbare verlichting in alle ruimtes, nieuwe raamkozijnen, een 2-in-1 systeem voor airconditioning en verwarming, massieve eikenhouten vloerbekleding en versterkte geluidsisolatie (vloer en plafond). Onmiddellijk beschikbaar. Alle lasten zijn individueel. EPC: D. Mogelijkheid om te huren met meubilair (+300 euro). Zo snel mogelijk te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7831008

Prijs : 3 400 €

Surface : 150 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Availabili 15/04/2026 -

ty : 12:00

ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7831008

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7831008

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés