

SINT-GILLIS: HUIS MET 4 SLAAPKAMERS, BINNENPLAATS EN PARKING

680 000 €

Ref 7809439

Saint-Gilles - Huis 168 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Deze prachtige woning is gelegen in het hogere deel van Sint-Gillis, nabij het Gemeenteplein, en heeft een totale bruto oppervlakte van ca. 168 m², inclusief een binnenplaats aan de achterzijde van ca. 18 m². De indeling is als volgt: Begane grond: inkomhal (ca. 10,5 m²), woon- en eetkamer (ca. 27 m²), keuken (ca. 12 m²) en gastentoilet. Tussenverdieping met een badkamer. Eerste verdieping: hal (ca. 7 m²), twee slaapkamers (ca. 19 m² en 12,5 m²) met een balkon aan de voorzijde (op het zuiden). Tussenverdieping met een tweede badkamer. Tweede verdieping: twee slaapkamers (ca. 19,5 m² en 12 m²) met een balkon aan de voorzijde (op het zuiden) en toegang tot de zolder. Benedenverdieping: grote centrale ruimte (of garage), wasruimte, stookruimte en binnenplaats aan de achterzijde. Extra kenmerken: dubbele beglazing, gasketel, rolluiken, parkeerplaats aan de straatzijde en EPC-score F. Absoluut een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7809439

Prijs : 680 000 €

Surface : 168 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 15/09/2026 -

SINT-GILLIS: HUIS MET 4 SLAAPKAMERS, BINNENPLAATS EN PARKING

680 000 €

Ref 7809439

Saint-Gilles - Huis 168 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



SINT-GILLIS: HUIS MET 4 SLAAPKAMERS, BINNENPLAATS EN PARKING

680 000 €

Ref 7809439

Saint-Gilles - Huis 168 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés