

EDITH CAVELLWIJK – BOUWGROND!

195 000 €

Ref 7819757

Uccle - Grond 87 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Te koop: zeldzame bouwgrond gelegen aan de Marie Depagestraat 55, in het hart van een gegeerde residentiële wijk van Ukkel, vlak bij de Winston Churchilllaan, de Cavellwijk en alle voorzieningen. Het perceel heeft een kadastrale oppervlakte van ongeveer 85,5 m² en is momenteel bebouwd met twee garages die bestemd zijn voor afbraak. De bouwgrond ligt tussen twee aaneengesloten gebouwen en biedt een interessant ontwikkelingspotentieel. Een eerder stedenbouwkundig dossier, betreffende de afbraak van de garages en de heropbouw van een eengezinswoning met een bouwvolume van gelijkvloers + 3 verdiepingen, kreeg onder meer een voorwaardelijk gunstig advies van de Overlegcommissie. Een bijzonder zeldzame opportuniteit voor een projectontwikkelaar, investeerder of particulier die een nieuwbouwproject wenst te realiseren in een van de meest gegeerde wijken van Ukkel. Elk project blijft uiteraard onderworpen aan het verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige vergunningen. Verkoop onder het stelsel van registratierechten. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be.

VANEAU LECABEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7819757

Prijs : 195 000 €

Surface : 87 m²

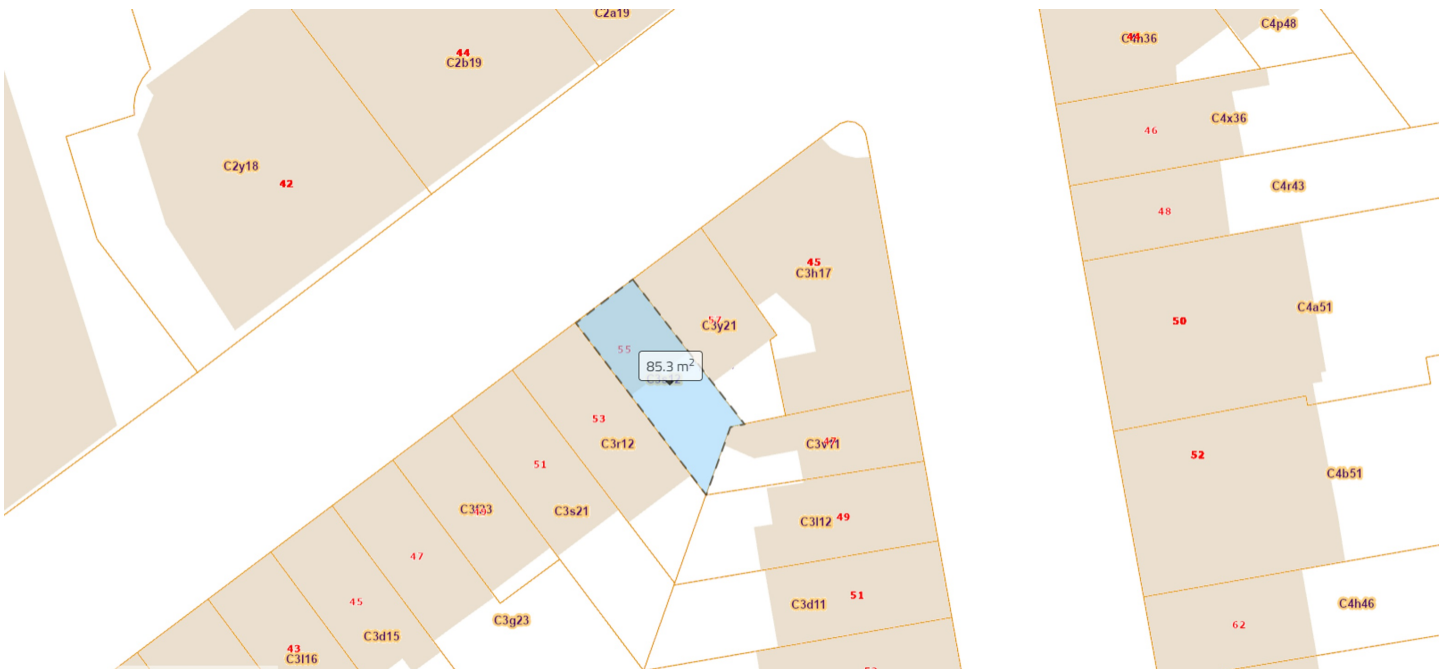
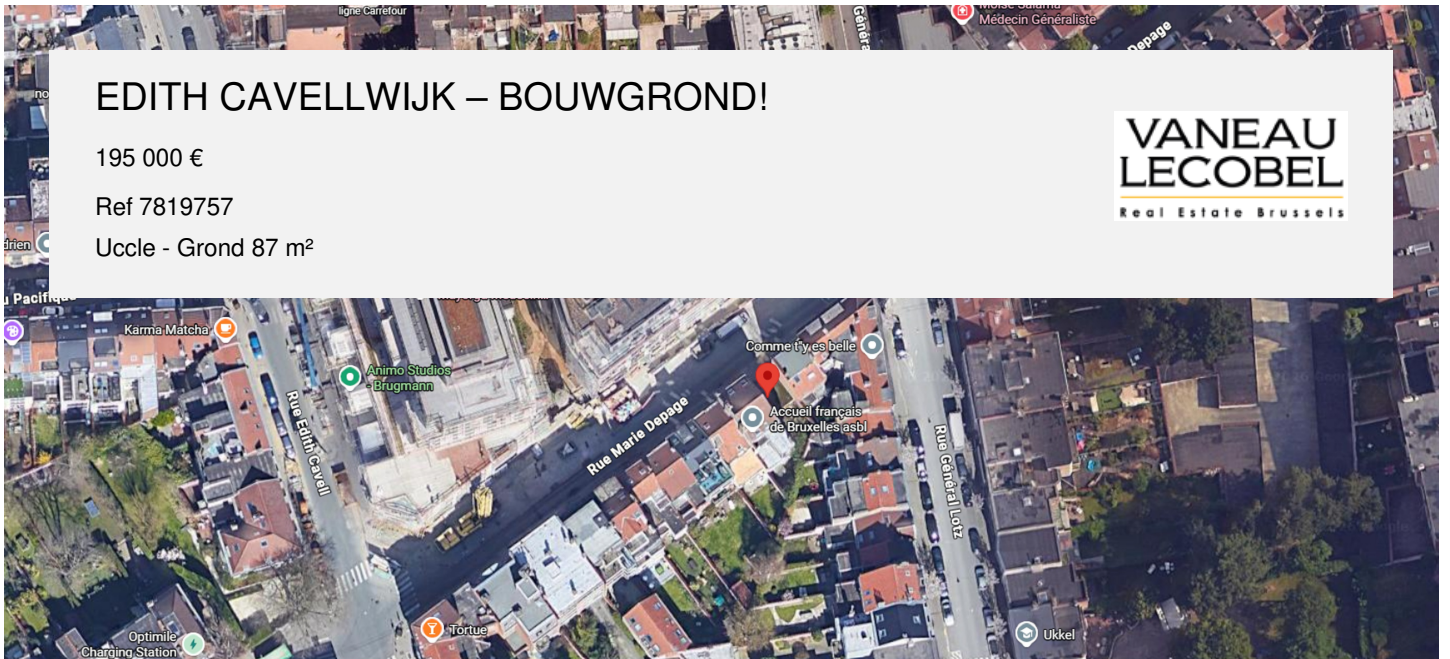
EDITH CAVELLWIJK – BOUWGROND!

195 000 €

Ref 7819757

Uccle - Grond 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



EDITH CAVELLWIJK – BOUWGROND!

195 000 €

Ref 7819757

Uccle - Grond 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés