

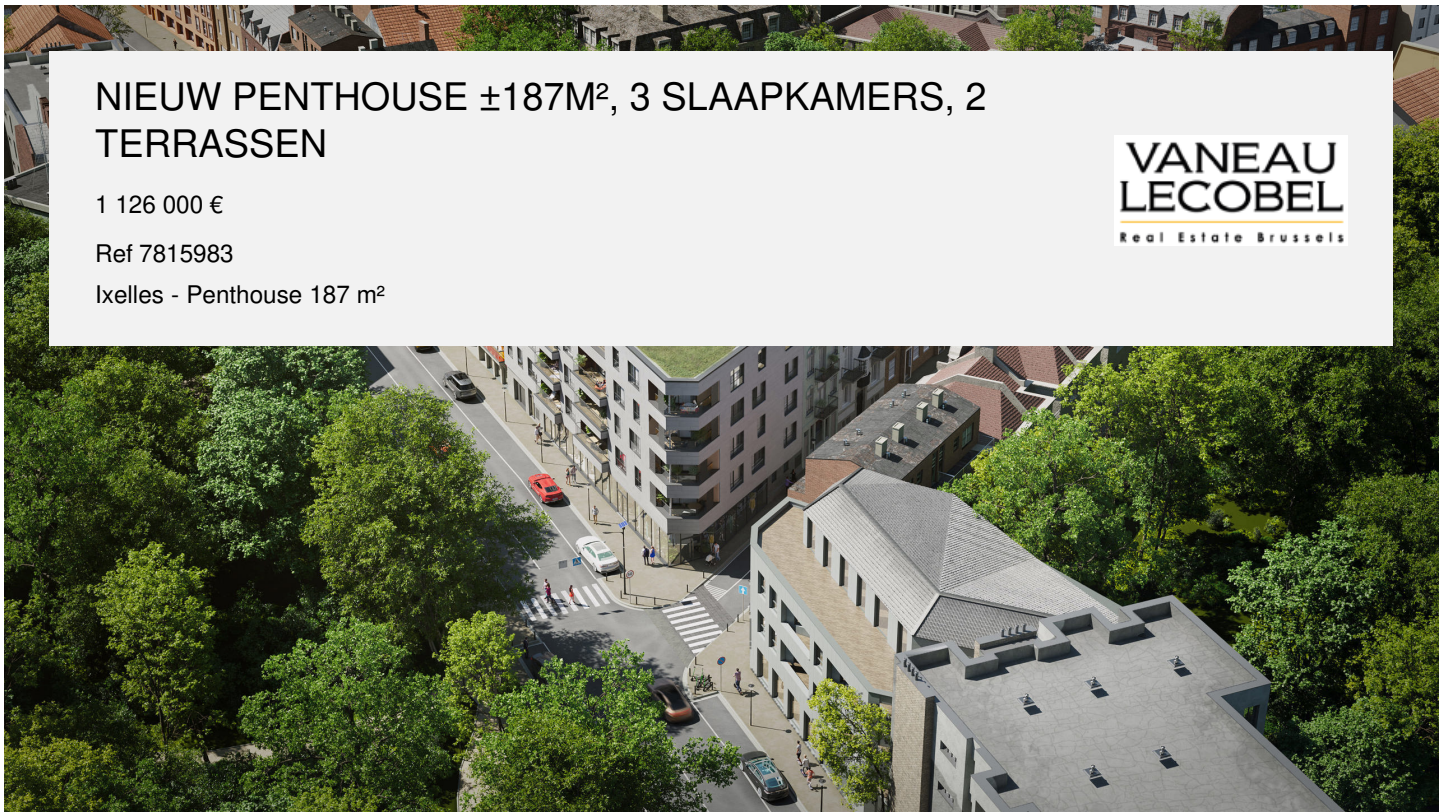
NIEUW PENTHOUSE ±187M², 3 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN

1 126 000 €

Ref 7815983

Ixelles - Penthouse 187 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers van ongeveer 187 m² voor te stellen, gelegen op de 4e verdieping van het nieuwe standingvolle project Arborea. Het appartement bestaat uit een inkomhal met gastentoilet die leidt naar een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste open keuken van ongeveer 45 m², met aansluitend een terras van ongeveer 11 m². Het nachtgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers van ongeveer 15 m², 13 m² en 30 m², waaronder een master suite met een eigen badkamer en dressing, met toegang tot een tweede terras van ongeveer 6 m². Een tweede badkamer van ongeveer 11 m² is voorzien voor de twee andere slaapkamers. Twee aparte wasruimtes vervolledigen het geheel. De materialen werden zorgvuldig gekozen en garanderen een zeer hoge energieprestatie. Vloerverwarming met warmtepomp, dubbele ventilatie met warmterecuperatie, zonnepanelen en halfmassief eiken parket. Parking en kelder beschikbaar tegen meerprijs. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschat EPC: A. Oplevering Q4 2027. Verkoop onder BTW-stelsel. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over het project "Arborea" op +32 2 669 21 70 of via e-mail: promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7815983

Prijs : 1 126 000 €

Surface : 187 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/12/2027 -

ty : 12:00

NIEUW PENTHOUSE ±187M², 3 SLAAPKAMERS, 2
TERRASSEN

VANEAU

NIEUW PENTHOUSE ±187M², 3 SLAAPKAMERS, 2
TERRASSEN

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

1 126 000 €

Ref 7815983

Ixelles - Penthouse 187 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés