

DE CRAYER: PRACHTIG GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS

1 195 000 €

Ref 7815178

Ixelles - Huis 277 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Photographie retouchée

Over dit goed

Tussen de wijk ChÃ¢telain en de Louizalaan ligt dit prachtige, volledig gerenoveerde herenhuis met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 277 \text{ m}^2$. De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, garderobe, gastentoilet, keuken van $\hat{A}\pm 15,5 \text{ m}^2$, eetkamer van $\hat{A}\pm 15,5 \text{ m}^2$. Op de tussenverdieping: een kantoor van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$ en een terras van $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$ op het zuiden. Op de 1e verdieping: twee woonkamers van $\hat{A}\pm 26$ en $15,5 \text{ m}^2$. Op de 2e verdieping: overloop naar de slaapvertrekken, twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 15,5$ en 15 m^2 , badkamer van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$, balkon van $\hat{A}\pm 2 \text{ m}^2$ op het noordwesten. Op de derde verdieping: nachthal, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 14$ en $10,5 \text{ m}^2$, badkamer van $\hat{A}\pm 7 \text{ m}^2$. Op de zolder: multifunctionele ruimte die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt van $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$. Verder: kelders in de kelderverdieping, stookruimte, wasruimte en kantoor, elektriciteitscertificaat in orde, woning volledig gerenoveerd tussen 2025 en 2026. EPB: D. Kom snel langs bij Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7815178

Prijs : 1 195 000 €

Surface : 277 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Kelder : Ja

Terras : Ja

DE CRAYER: PRACHTIG GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS

1 195 000 €

Ref 7815178

Ixelles - Huis 277 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



DE CRAYER: PRACHTIG GERENOVEERD HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS

1 195 000 €

Ref 7815178

Ixelles - Huis 277 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Photographie retouchée

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés