

CHANT D'OISEAU: PRACHTIGE GERENOVEERDE DUPLEX 3 TERRASSEN

595 000 €

Ref 7810338

Auderghem - Appartement 201 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

DOE EEN BOD VANAF ~ 595.000, onder voorbehoud van acceptatie door de verkopers! Ideaal gelegen op slechts een steenworp afstand van het Woluwe Park in de zeer gewilde wijk Chant d'Oiseau, op de eerste verdieping van een klein gebouw met drie appartementen, ontdek deze prachtige, recent gerenoveerde duplexwoning met een bruto vloeroppervlakte van 201 m² (EPC)! Bestaat de bovenverdieping uit een hal, een ruime woonkamer, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken van 23 m² die uitkomt op een heerlijk terras aan de achterzijde met uitzicht op het bos en de tuin, twee slaapkamers, een badkamer, een gastentoilet en een tweede toilet grenzend aan een van de slaapkamers. De benedenverdieping beschikt over een hal, een grote badkamer (10 m²), een toilet, drie slaapkamers (22 m², 16 m² en 10,2 m²) en een terras aan de achterzijde. Een kelder completeert dit prachtige pand. Er is tevens de mogelijkheid om een âgelykvloers appartement van 161 m² (met drie slaapkamers en een tuin) aan te kopen. Bovendien: Energielabel (EPC) klasse C, licht en zonnig, aangename groene buurt. Rustig en vredig. Dicht bij alle voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, scholen, Woluwe Park, restaurants en cafÃ©s. Wacht niet langer, neem contact op met Vaneau Lecobel om een ââbezigting te regelen!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7810338

Prijs : 595 000 €

Surface : 201 m²

Slaapkamers : 5

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Terras : Ja

CHANT D'OISEAU: PRACHTIGE GERENOVEERDE DUPLEX 3 TERRASSEN

595 000 €

Ref 7810338

Auderghem - Appartement 201 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



CHANT D'OISEAU: PRACHTIGE GERENOVEERDE DUPLEX 3 TERRASSEN

595 000 €

Ref 7810338

Auderghem - Appartement 201 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés