BLÉS D'OR - DUPLEX ±269 M², 3 SLAAPKAMERS, 3 TERRASSEN, TUIN

1 799 000 €

Ref 7809803

Uccle - Appartement 269 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van Â±269 mÂ², drie terrassen en een privatieve tuin, gelegen op het gelijkvloers van het nieuwe project BlÃ©s dâOr. Gelegen in een groene omgeving nabij het Wolvendaelpark en het geklasseerde natuurgebied de Kauwberg, en dicht bij alle voorzieningen, is dit duplexappartement als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal, gang die toegang geeft tot een apart bureau, een gastentoilet, gevolgd door een ruime en lichte woon-/eetkamer van Â±51 mÂ² in enfilade, met een volledig uitgeruste aparte keuken en toegang tot twee terrassen (Â±38 mÂ² en Â±6 mÂ²). Verdieping -1: nachthal die drie slaapkamers bedient, elk met een en-suite badkamer, waaronder een master suite met dressing, een wasruimte, een apart toilet en twee kelders. Vanuit de drie slaapkamers is er toegang tot een prachtige privatieve tuin van Â±285 mÂ² en een derde terras. Dit duplexappartement, ingericht in een villa uit 1929 die vroeger als school dienst deed, geniet van uitstekende energieprestaties (EPB A/B+), thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing en moderne installaties zoals vloerverwarming met een individuele warmtepomp, individuele balansventilatie en regenwaterputten. De woonomgeving wordt gekenmerkt door de rust van een gegeerde residentiÃ«le wijk, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik blijven: gerenommeerde scholen, buurtwinkels, kwaliteitsvolle medische instellingen en talrijke sport- en ontspanningsinfrastructuren. Parkeerplaat beschikbaar (â¬30.000). Fiscale regeling: 21% btw op het bouwgedeelte en 12,5% registratierechten op het grondgedeelte. Oplevering voorzien in Q2 2026. Voor meer informatie over het project kunt u ons vandaag nog contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7809803

Prijs : 1 799 000 €

Surface : 269 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

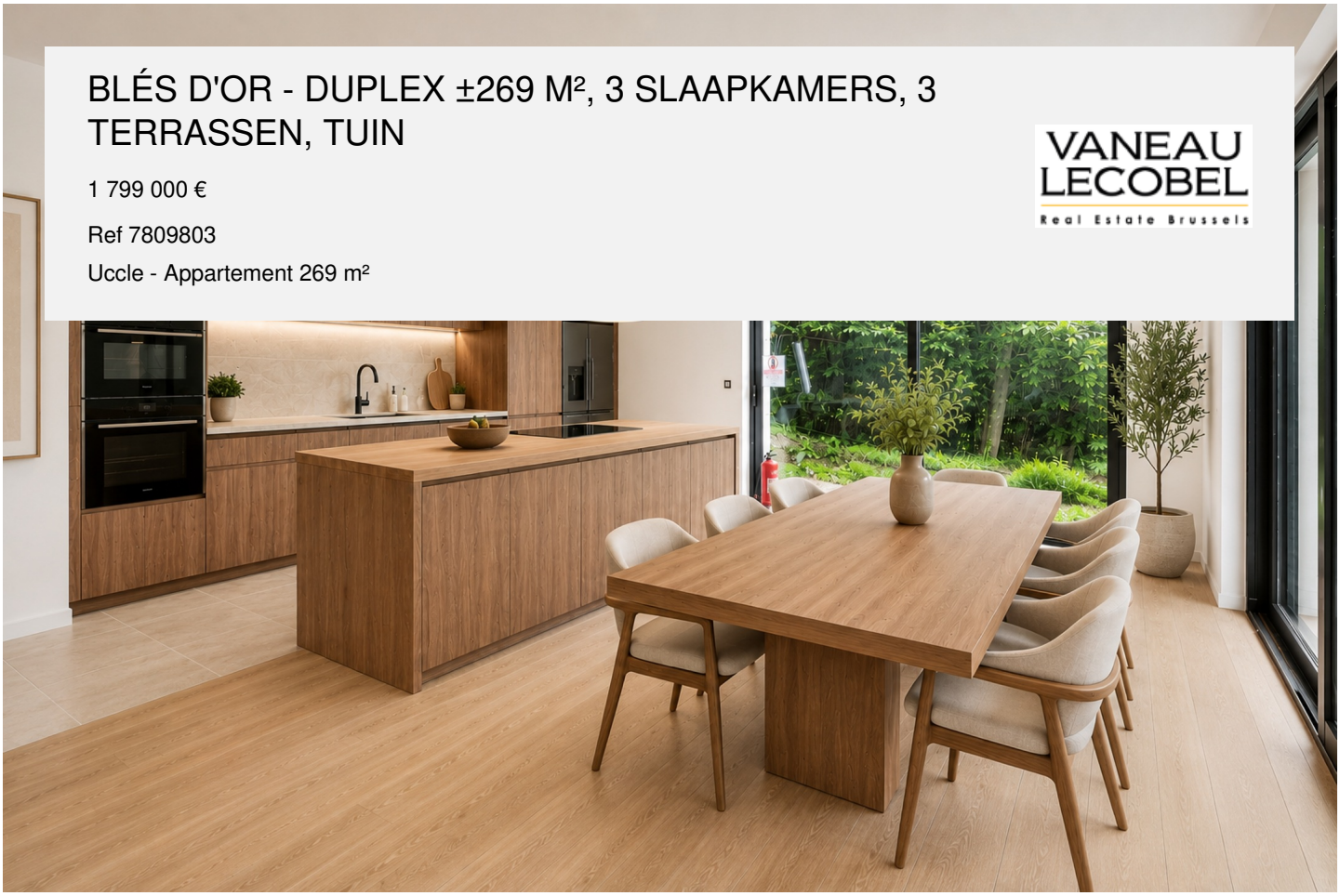
Availability : 01/03/2026 - 12:00

BLÉS D'OR - DUPLEX ±269 M², 3 SLAAPKAMERS, 3 TERRASSEN, TUIN

1 799 000 €

Ref 7809803

Uccle - Appartement 269 m²





BLÉS D'OR - DUPLEX ±269 M², 3 SLAAPKAMERS, 3 TERRASSEN, TUIN

1 799 000 €

Ref 7809803

Uccle - Appartement 269 m²



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**