

BLÉS D'OR - PRACHTIGE DUPLEX ±245M² 3 SLAAPKAMERS 3 TERRASSEN

1 645 000 €

Ref 7809804

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 245 \text{ m}^2$ en drie terrassen, gelegen op de 1e en 2e verdieping van het nieuwe project BIÃ©s dâOr. Genesteld in een groene omgeving nabij het Wolvendaelpark en het geklasseerde natuurgebied de Kauwberg, en dicht bij alle voorzieningen, is dit duplexappartement als volgt ingedeeld: 1e verdieping: een inkomhal met vestiaire, een apart bureau, een bergruimte die toegang geeft tot een grote wasruimte en een gastentoilet. Vervolgens een ruime en lichte woonkamer/bureau van $\hat{A}\pm 29 \text{ m}^2$, een aparte eetkamer met volledig ingerichte open keuken, en toegang tot drie mooie terrassen met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 29 \text{ m}^2$. 2e verdieping: drie slaapkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer (douche, dubbele wastafel, toilet), evenals een tweede badkamer en extra bergruimte. Dit duplexappartement, ingericht in een villa uit 1929 die vroeger als school dienst deed, geniet van uitstekende energieprestaties (EPB A/B+), thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing en moderne installaties zoals vloerverwarming met individuele warmtepomp, individuele balansventilatie en regenwaterputten. De woonomgeving wordt gekenmerkt door de rust van een gegeerde residentiÃ«le wijk, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik blijven: gerenommeerde scholen, buurtwinkels, kwaliteitsvolle medische voorzieningen en talrijke sport- en ontspanningsinfrastructuren. Parkeerplaats beschikbaar (30.000 â¬). Fiscale regeling: 21% btw op het bouwgedeelte en 12,5% registratierechten op het grondgedeelte. Oplevering voorzien in Q2 2026. Voor meer informatie over het project kunt u ons vandaag nog contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7809804

Prijs : 1 645 000 €

Surface : 245 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2026 -

ty : 12:00

BLÉS D'OR - PRACHTIGE DUPLEX ±245M² 3 SLAAPKAMERS 3 TERRASSEN

1 645 000 €

Ref 7809804

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BLÉS D'OR - PRACHTIGE DUPLEX ±245M² 3 SLAAPKAMERS 3 TERRASSEN

1 645 000 €

Ref 7809804

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés