PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M², 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7807762

Bruxelles - Appartement 145 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert dit luxueuze prestigeappartement met een oppervlakte van ca. 145 mÂ². Het is ideaal gelegen in de gerenommeerde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer, evenals een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras van ca. 15 mÂ², zuidwest georiÃ«nteerd, met een prachtig uitzicht op het park. Daarnaast beschikt het over een nachthal, drie mooie slaapkamers (ca. 15 mÂ², ca. 15 mÂ², ca. 10 mÂ²) en twee badkamers. Het appartement beschikt eveneens over een privatief toilet, een wasruimte en een technische ruimte. De thermische en akoestische prestaties zijn uitzonderlijk dankzij driedubbele beglazing, een ventilatiesysteem met dubbele stroom en een gepantserde veiligheidsdeur. De afwerkingen zijn van hoogwaardige kwaliteit. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs en een parkeerplaats is optioneel beschikbaar (meerprijs van â¬40.000). Oplevering van het appartement bij het verlijden van de akte. Deze transactie is onderworpen aan het btw-stelsel, met de mogelijkheid om te genieten van het verlaagde tarief van 6%. Voor meer informatie over het project Sequenza kunt u ons nu contacteren via telefoon op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie :	7807762
Prijs :	890 000 €
Surface :	145 m²
Slaapkamers :	3
Etage :	0
Badkamers :	2
Kelder :	Ja
Lift :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availabili ty :	01/05/2024 - 12:00

PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M², 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7807762

Bruxelles - Appartement 145 m²



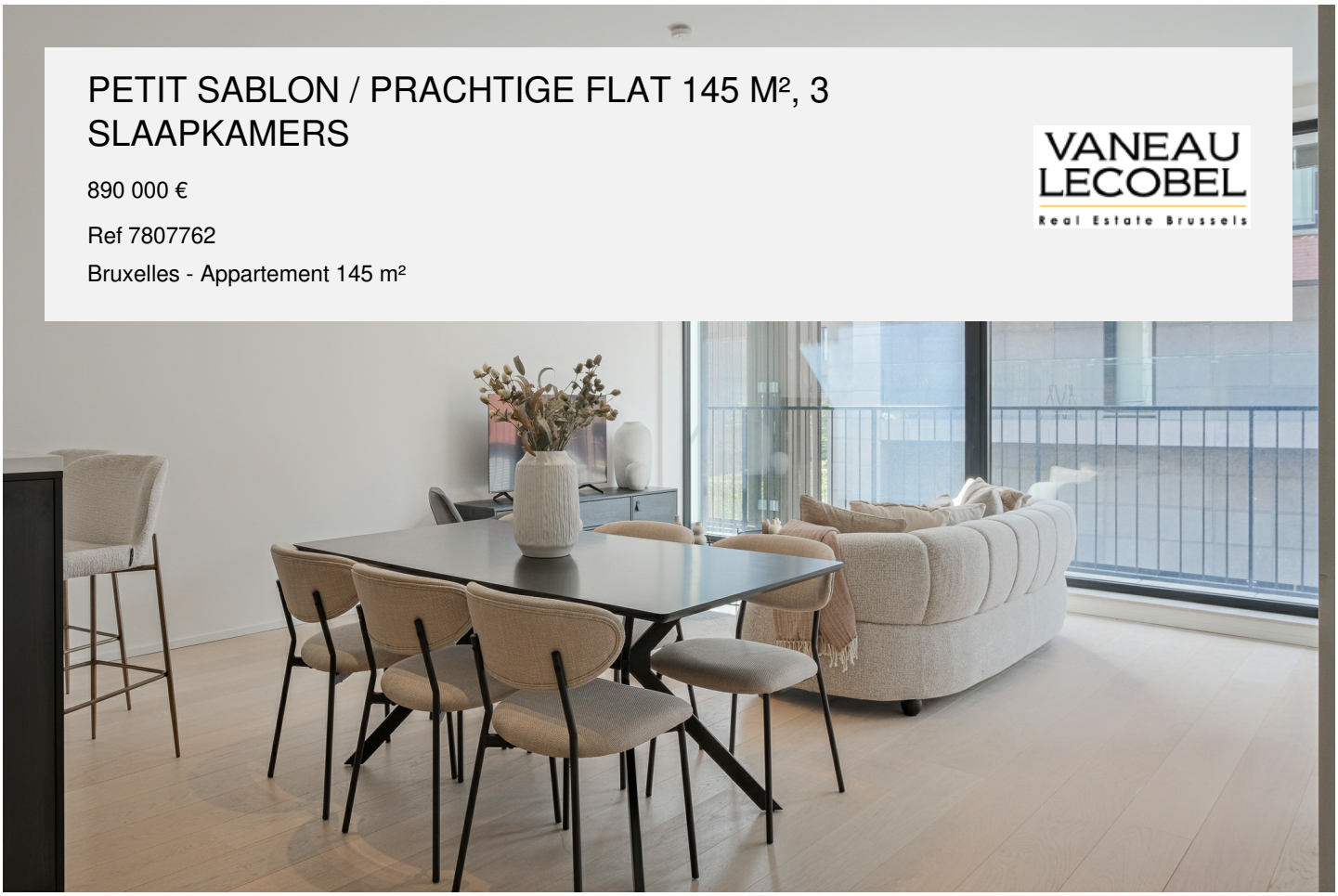


PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M², 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7807762

Bruxelles - Appartement 145 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**