# PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M², 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7807743

Ixelles - Appartement 145 m²



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert dit luxueuze prestigeappartement met een oppervlakte van ca. 145 mÂ². Het is ideaal gelegen in de gerenommeerde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer, evenals een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras van ca. 15 mÂ², zuidwest georiÃ«nteerd, met een prachtig uitzicht op het park. Daarnaast beschikt het over een nachthal, drie mooie slaapkamers (ca. 15 mÂ², ca. 15 mÂ², ca. 10 mÂ²) en twee badkamers. Het appartement beschikt eveneens over een privatief toilet, een wasruimte en een technische ruimte. De thermische en akoestische prestaties zijn uitzonderlijk dankzij driedubbele beglazing, een ventilatiesysteem met dubbele stroom en een gepantserde veiligheidsdeur. De afwerkingen zijn van hoogwaardige kwaliteit. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs en een parkeerplaats is optioneel beschikbaar (meerprijs van â¬40.000). Oplevering van het appartement bij het verlijden van de akte. Deze transactie is onderworpen aan het btw-stelsel, met de mogelijkheid om te genieten van het verlaagde tarief van 6%. Voor meer informatie over het project Sequenza kunt u ons nu contacteren via telefoon op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

**Referentie :** 7807743

**Prijs :** 890 000 €

**Surface :** 145 m²

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

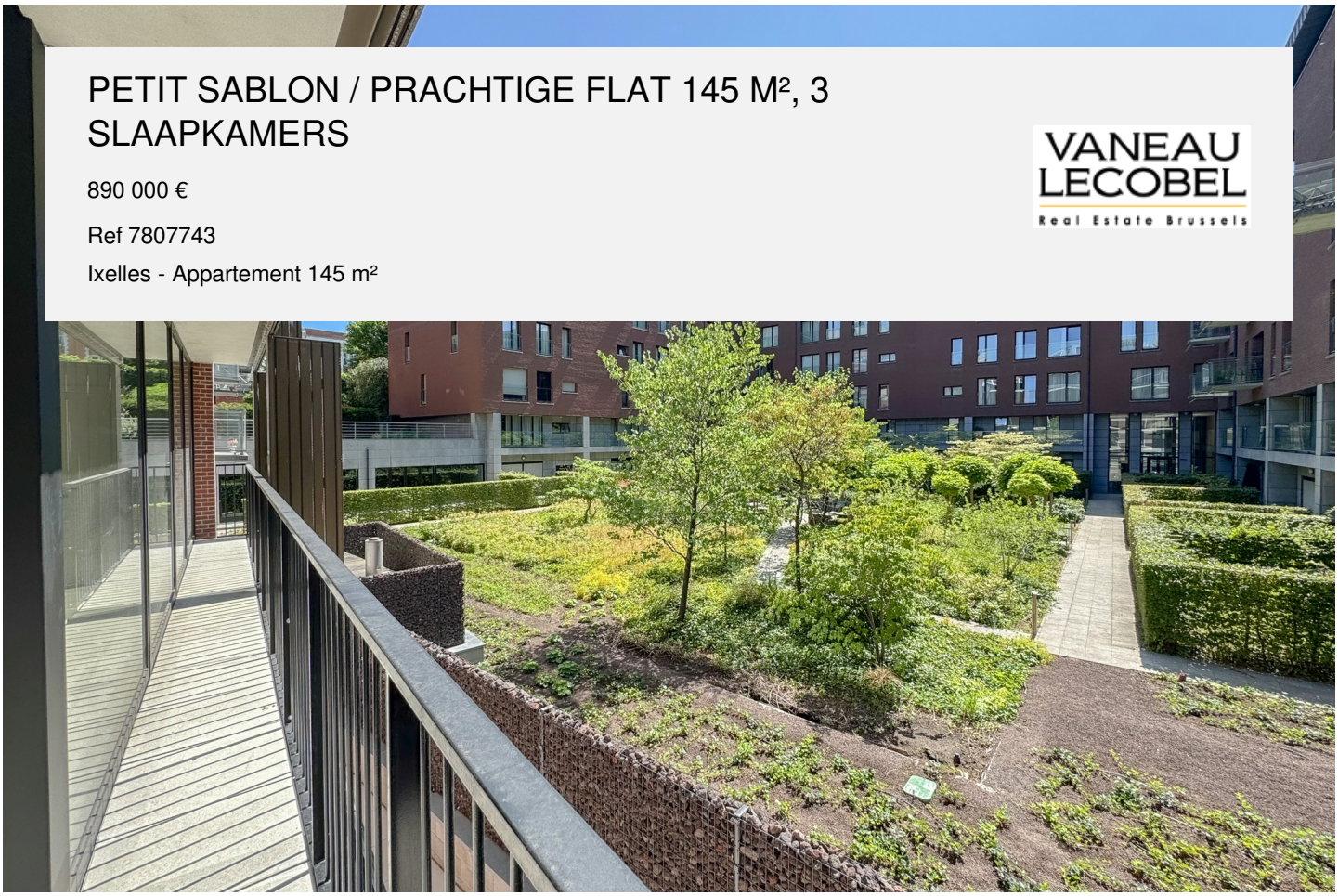
**Terras :** Ja

# PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M², 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7807743

Ixelles - Appartement 145 m²





# PETIT SABLON / PRACHTIGE FLAT 145 M², 3 SLAAPKAMERS

890 000 €

Ref 7807743

Ixelles - Appartement 145 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**