

PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M² MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u in de beroemde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark een prachtig luxe penthouse met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 204 \text{ m}^2$. Het bestaat uit een ontvangsthall met een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van $\hat{A}\pm 45 \text{ m}^2$, een volledig uitgeruste open keuken, een groot terras van $\hat{A}\pm 54 \text{ m}^2$ op het zuidwesten met een prachtig uitzicht op het park, een nachthal, drie mooie slaapkamers ($\hat{A}\pm 21 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$), een badkamer en twee doucheruimtes. Verder: zolder, wasruimte, technische ruimte. Zeer geavanceerde thermische en akoestische prestaties, driedubbele beglazing, dubbele ventilatie, gepantserde deur, hoogwaardige afwerking. Kelder inbegrepen in de prijs, parkeerplaats tegen meerprijs (+40.000 â¬). Vrij bij akte. Verkoop onder het btw-regime en mogelijkheid tot een verlaagd tarief van 6%. Geschatte EPC B+. Ontdek het Sequenza-project exclusief bij Vaneau Lecobel via telefoon op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7807747

Prijs : 1 995 000 €

Surface : 204 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/05/2024 -
ty : 12:00

PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M² MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M² MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés