PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M² MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u in de beroemde historische wijk van de Kleine Zavel en het Egmontpark een prachtig luxe penthouse met een totale oppervlakte van Â± 204 mÂ². Het bestaat uit een ontvangsthal met een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van Â± 45 mÂ², een volledig uitgeruste open keuken, een groot terras van Â± 54 mÂ² op het zuidwesten met een prachtig uitzicht op het park, een nachthal, drie mooie slaapkamers (Â± 21 mÂ², Â± 15 mÂ² en Â± 15 mÂ²), een badkamer en twee doucheruimtes. Verder: zolder, wasruimte, technische ruimte. Zeer geavanceerde thermische en akoestische prestaties, driedubbele beglazing, dubbele ventilatie, gepantserde deur, hoogwaardige afwerking. Kelder inbegrepen in de prijs, parkeerplaats tegen meerprijs (+40.000 â¬). Vrij bij akte. Verkoop onder het btw-regime en mogelijkheid tot een verlaagd tarief van 6%. Geschatte EPC B+. Ontdek het Sequenza-project exclusief bij Vaneau Lecobel via telefoon op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7807747

Prijs : 1 995 000 €

Surface : 204 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/05/2024 - 12:00

PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M² MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²





PETIT SABLON / NIEUW PENTHOUSE 204 M² MET 3 SLAAPKAMERS

1 995 000 €

Ref 7807747

Ixelles - Penthouse 204 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**