VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±246M² VAN HOGE STANDING

1 700 000 €

Ref 7805665

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²



Over dit goed

WOLUWE-SAINT-PIERRE - Ontdek het gloednieuwe prestigeproject âVILLA LOBARâ voorgesteld door Vaneau Lecobel. Dit exclusieve luxeproject is gelegen langs de Tervurenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project is een unieke leefruimte bestaande uit een hedendaags gebouw met tijdloze lijnen ontworpen door Marc Corbiau. Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers (Â±224 mÂ²) omvat een terras op de 1ste verdieping van de residentie van 2 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet. Een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras van 21 mÂ², waarvan een deel overdekt is, een superuitgeruste open keuken (Structure Plus) en een bijkeuken/technische ruimte. De nachthal leidt naar de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafels, wc) en kleedkamer, een tweede slaapkamer met bureau en aangrenzende doucheruimte, de derde slaapkamer en een derde badkamer en aparte wc. Het project biedt een harmonieuze, milieuvriendelijke ontwikkeling in het hart van Sint-Pieters-Woluwe, aan de rand van het bos en het Woluwe Park. Bovendien beschikt de woning over een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, regenwaterrecuperatie) en uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A-). Een kelder is bij de prijs inbegrepen. Parkeren (verplicht) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan BTW (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie :	7805665
Prijs :	1 700 000 €
Surface :	224 m²
Slaapkamers :	3
Etage :	1
Badkamers :	3
Kelder :	Ja
Lift :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availabili ty :	30/06/2026 - 12:00

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±246M² VAN HOGE STANDING

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±246M² VAN HOGE STANDING

1 700 000 €

Ref 7805665

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**