VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M² VAN HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 7805683

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²



Over dit goed

WOLUWE-SAINT-PIERRE - Ontdek het gloednieuwe prestigeproject âVILLA LOBARâ voorgesteld door Vaneau Lecobel. Dit exclusieve luxeproject is gelegen langs de Tervurenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project is een unieke leefruimte bestaande uit een eigentijds gebouw met tijdloze lijnen ontworpen door Marc Corbiau. Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers (ca. 224 mÂ²) beschikt over twee terrassen en een grote tuin (ca. 614 mÂ²) op de begane grond van de woning met 2 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet. Een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het eerste terras en de tuin van Â±58 mÂ², een super ingerichte open keuken (Structure Plus) en een bijkeuken/technische ruimte. De nachthal leidt naar de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafels, wc), kleedkamer en directe toegang tot een tweede terras van Â±4 mÂ², een tweede slaapkamer met bureau en aangrenzende doucheruimte, de derde slaapkamer en een derde badkamer. Het project biedt een harmonieuze, milieuvriendelijke ontwikkeling in het hart van Sint-Pieters-Woluwe, aan de rand van het bos en het Woluwe Park. De woning profiteert ook van een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, regenwaterrecuperatie), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A-). Een kelder is bij de prijs inbegrepen. Parkeren (verplicht) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan BTW (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Referentie : 7805683

Prijs : 1 950 000 €

Surface : 224 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 30/06/2026 - 12:00

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M² VAN HOGE STANDING

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M² VAN HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 7805683

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**