

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M² VAN HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 7805505

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

WOLUWE-SAINT-PIERRE - Ontdek het gloednieuwe prestigeproject âVILLA LOBARâ voorgesteld door Vaneau Lecobel. Dit exclusieve luxeproject is gelegen langs de Tervurenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project is een unieke leefruimte bestaande uit een eigentijds gebouw met tijdloze lijnen ontworpen door Marc Corbiau. Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers (ca. 224 m²) beschikt over twee terrassen en een grote tuin (ca. 614 m²) op de begane grond van de woning met 2 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet. Een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het eerste terras en de tuin van ±58 m², een super ingerichte open keuken (Structure Plus) en een bijkeuken/technische ruimte. De nachthal leidt naar de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafels, wc), kleedkamer en directe toegang tot een tweede terras van ±4 m², een tweede slaapkamer met bureau en

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7805505

Prijs : 1 950 000 €

Surface : 224 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

aangrenzende doucheruimte, de derde slaapkamer en een derde badkamer. Het project biedt een harmonieuze, milieuvriendelijke ontwikkeling in het hart van Sint-Pieters-Woluwe, aan de rand van het bos en het Woluwe Park. De woning profiteert ook van een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, regenwaterrecuperatie), evenals uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A-). Een kelder is bij de prijs inbegrepen. Parkeren (verplicht) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan BTW (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 30/06/2026 -

ty : 12:00

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M² VAN HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 7805505

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±224M² VAN HOGE STANDING

1 950 000 €

Ref 7805505

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés