# VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±226M² VAN HOGE STANDING

1 995 000 €

Ref 7805510

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²



## Over dit goed

WOLUWE-SAINT-PIERRE - Ontdek het gloednieuwe prestigeproject âVILLA LOBARâ voorgesteld door Vaneau Lecobel. Dit exclusieve luxeproject is gelegen langs de Tervurenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project is een unieke leefruimte bestaande uit een eigentijds gebouw met tijdloze lijnen ontworpen door Marc Corbiau. Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers (ca. 226 mÂ²) beschikt over een overdekt terras aan de rand van het appartement en een grote tuin (ca. 578 mÂ²) op de begane grond van de woning met 2 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet. Een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras en de tuin van 69 mÂ², een uitstekend uitgeruste open keuken (Structure Plus) en een bijkeuken/technische ruimte. De nachthal leidt naar een apart toilet, de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafels, toilet), kleedkamer en directe toegang tot het terras, en de twee andere slaapkamers met hun eigen aangrenzende doucheruimtes. Het project biedt een harmonieuze, milieuvriendelijke ontwikkeling in het hart van de natuurlijke omgeving van Sint-Pieters-Woluwe, aan de rand van het bos en het Woluwe Park. Bovendien beschikt het pand over een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, regenwaterrecuperatie) en uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A-). Een kelder is bij de prijs inbegrepen. Parkeren (verplicht) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan BTW (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL
NIEUWBOUW
Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene
t +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

| | |
|---|---|
| **Referentie :** | 7805510 |
| **Prijs :** | 1 995 000 € |
| **Surface :** | 226 m² |
| **Slaapkamers :** | 3 |
| **Etage :** | 0 |
| **Badkamers :** | 3 |
| **Tuin :** | Ja |
| **Kelder :** | Ja |
| **Lift :** | Ja |
| **Parkings :** | 1 |
| **Terras :** | Ja |
| **Availabili ty :** | 30/06/2026 - 12:00 |

# VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±226M² VAN HOGE STANDING

1 995 000 €

Ref 7805510

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²





# VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±226M² VAN HOGE STANDING

1 995 000 €

Ref 7805510

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**