

LOUISE: PRESTIGIEUS 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET TERRAS

3 850 €

Ref 7804206

Ixelles - Appartement 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen nabij de Jardin du Roi aan de prestigieuze Avenue Louise, biedt circa 204 m² woonruimte in een hoogwaardig gebouw. Het bestaat uit een entreehal, een ruime en lichte dubbele woonkamer (circa 56,60 m²), een fraaie, volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek (circa 23 m²), drie mooie slaapkamers (circa 18,75 m², 16,95 m² en 12,25 m²), een badkamer, een doucheruimte en een volledig uitgeruste wasruimte (wasmachine en droger). Twee charmante terrassen, bereikbaar vanuit de woonkamer (circa 24,25 m²) en de slaapkamers (circa 15 m²), bieden een prachtig uitzicht over de stad. Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats in het gebouw is beschikbaar tegen een verplichte extra vergoeding (€ 150/maand). Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, dubbele beglazing en een aantrekkelijke parketvloer. Maandelijkse kosten: € 500 (inclusief verwarming, warm water, onderhoud cv-ketel, woningverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): E+. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7804206

Prijs : 3 850 €

Surface : 204 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 9

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 500 €

LOUISE: PRESTIGIEUS 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET TERRAS

3 850 €

Ref 7804206

Ixelles - Appartement 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE: PRESTIGIEUS 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET TERRAS

3 850 €

Ref 7804206

Ixelles - Appartement 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés