

PRACHTIG APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS EN 2 TERRAS VAN 19M²

1 850 000 €

Ref 7803990

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige appartement met 4 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 226 \text{ m}^2$, gelegen op de 5e verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gesitueerd in Sint-Lambrechts-Woluwe, in een groene en gegeerde omgeving. Badend in natuurlijk licht omvat het appartement een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, leidend naar een lichtrijke leefruimte van $\hat{A}\pm 70 \text{ m}^2$ met volledig ingerichte open keuken en toegang tot een prachtig zuidwestgericht terras van $\hat{A}\pm 19 \text{ m}^2$, met vrij uitzicht op het omliggende groen. De nachthal bedient vier ruime slaapkamers ($\hat{A}\pm 15$, $\hat{A}\pm 15$, $\hat{A}\pm 16$ en $\hat{A}\pm 18 \text{ m}^2$), elk met eigen bad- of doucheruimte, waaronder een mastersuite met priv badkamer (bad en douche), dubbele wastafel, toilet en rechtstreeks toegang tot het zuidestgericht terras van 19 m^2 . De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de zorg die aan het ontwerp van het project werd besteed: halfmassieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, balansventilatie (dubbele flux), fotovolt sche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschat EPC-label A). Dit pand combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties, in het hart van een groene en zeer gezochte buurt, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer (tram, metro, bus), sportinfrastructuur en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar als optie ($\hat{A}\sim 40.000$). Mogelijkheid om een plek voor een cargofiets te verwerven. Onderworpen aan 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het project kunt u ons contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7803990

Prijs : 1 850 000 €

Surface : 226 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 5

Badkamers : 4

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/11/2027 -
12:00

PRACHTIG APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS EN 2 TERRAS VAN 19M²

1 850 000 €

Ref 7803990

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS EN 2 TERRAS VAN 19M²

1 850 000 €

Ref 7803990

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés