

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN 1 TERRAS VAN 12 M²

725 000 €

Ref 7803999

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige appartement met 2 slaapkamers aan te bieden, met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 119 \text{ m}^2$, gelegen op de eerste verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Park Saint-Lambert en het Kasteel Malou. Het appartement, badend in het licht, beschikt over een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een lichte leefruimte van $\hat{A}\pm 43 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een prachtig zuidwestgericht terras van $\hat{A}\pm 12 \text{ m}^2$, met een vrij en groen uitzicht. De nachthal leidt naar twee ruime slaapkamers van $\hat{A}\pm 12 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$, waaronder een ouderlijke suite met privaatbadkamer. Een tweede doucheruimte en een wasruimte vervolledigen het geheel. De hoogwaardige afwerking weerspiegelt het raffinement en de zorg die het project kenmerken: semi-massieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbel ventilatiesysteem met warmterecuperatie, fotovoltaïsche panelen en een uitstekende thermische en akoestische isolatie (EPC A). Deze woning combineert architecturale elegantie, modern comfort en energieprestatie, in een rustige en groene omgeving dicht bij winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportinfrastructuur en erkende scholen, waaronder de zeer gewaardeerde Europese School. Parkeerplaatsen als optie ($\hat{A}\sim 40.000$). Onderworpen aan 21% btw (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het project Malou View, contacteer ons via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7803999

Prijs : 725 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/11/2027 -

ty : 12:00

PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN 1 TERRAS VAN 12 M²

725 000 €

Ref 7803999

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN 1 TERRAS VAN 12 M²

725 000 €

Ref 7803999

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés