

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±133 M², TERRAS

790 000 €

Ref 7803973

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen dit prachtige appartement met 3 slaapkamers te presenteren met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 133 \text{ m}^2$, gelegen op de 1e verdieping van het prestigieuze Malou View-project, ideaal gelegen in Sint-Lambrechts-Woluwe, in een groene en gegeerde omgeving. Overgoten met licht bestaat het appartement uit een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een heldere leefruimte van $\hat{A}\pm 46 \text{ m}^2$ met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een noordoostelijk georiënteerd terras van $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$, met vrij uitzicht op het omliggende groen. De nachthal bedient drie ruime slaapkamers ($\hat{A}\pm 11$, $\hat{A}\pm 13$ en $\hat{A}\pm 15 \text{ m}^2$), waaronder een ouderlijke suite met privaatieve badkamer, dubbele wastafel en toilet. Een tweede douchekamer en een wasruimte vervolledigen het geheel. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de zorg die aan het ontwerp is besteed: half-massieve eiken parket, vloerverwarming met individuele warmtepomp, balansventilatie, zonnepanelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschatte EPC A). Dit goed combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties, in het hart van een groene en gezochte wijk, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer (tram, metro, bus), sportinfrastructuur en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar ($\hat{a}\sim 40.000$). Mogelijkheid om een plaats voor een cargofiets aan te kopen. Onder het regime van 21% btw voor het constructiegedeelte (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) en 12,5% registratierechten voor de grond. Voor meer informatie over het project kan u ons contacteren op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7803973

Prijs : 790 000 €

Surface : 133 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/11/2027 -

ty : 12:00

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±133 M², TERRAS

790 000 €

Ref 7803973

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 3 SLAAPKAMERS, ±133 M², TERRAS

790 000 €

Ref 7803973

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés