

OBSERVATORIUM: PRACHTIG APPARTEMENT + ZUID TERRAS

1 800 €

Ref 7800340

Uccle - Appartement 177 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige appartement, gelegen nabij het Bois de la Cambre en de wijk Observatory, verkeert in perfecte staat en biedt circa 177 m² woonruimte in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een ruime entreehal met garderobe en toilet, een grote woonkamer (circa 60,40 m²) met eethoek, een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken (wasruimte van 10,80 m²), een hal, twee ruime slaapkamers (circa 16,75 m² en 13,30 m²), een groot kantoor (circa 12,25 m²) grenzend aan de woonkamer en een en-suite badkamer met douche, alleen toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer. Een fraai, groot terras (circa 50,30 m²) omringt het appartement en is op het zuidwesten gericht. Een kelder en een personeelskamer zijn inbegrepen, en een dubbele garage is beschikbaar voor een extra â¬ 150 per maand. Er is een conciërgeservice en een gemeenschappelijke tuin voor het gebouw. Zeer gewilde, afgesloten woonwijk in een prachtige groene omgeving. Maandelijks kosten: â¬ 400 (inclusief verwarming, conciërgeservice, onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes en de gedeelde tuin). Energielabel (EPC): D+. Exclusief verkrijgbaar via Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7800340

Prijs : 1 800 €

Surface : 177 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 1

Douchezaal : 0

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 400 €

Availability : 01/09/2026 - 12:00

OBSERVATORIUM: PRACHTIG APPARTEMENT + ZUID TERRAS

1 800 €

Ref 7800340

Uccle - Appartement 177 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OBSERVATORIUM: PRACHTIG APPARTEMENT + ZUID TERRAS

1 800 €

Ref 7800340

Uccle - Appartement 177 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés