

COND'OR – PRACHTIG APPARTEMENT VAN ± 80 M² MET TERRAS

430 000 €

Ref 7800174

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de Gulden-Vlieslaan bevindt zich dit prachtige appartement met een bruto-oppervlakte van $\hat{A}\pm 80 \text{ m}^2$, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. De indeling is als volgt: Een inkomhal van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$ met ingebouwde kasten, een lichte woon- en eetkamer van $\hat{A}\pm 35 \text{ m}^2$ met rechtstreekse toegang tot een mooi zuidoostgericht terras van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$, een volledig uitgeruste open keuken van $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$, één slaapkamer van $\hat{A}\pm 18 \text{ m}^2$, een badkamer van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$ en een apart toilet. Extra troeven: EPC B, individuele gasverwarming, ramen met dubbele beglazing, kelder, wasruimte, balansventilatie (systeem D) en meerdere parkeerplaatsen die in het gebouw te huur zijn.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7800174

Prijs : 430 000 €

Surface : 80 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 4

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Terras : Ja

Availability : 01/10/2026 -
ty : 12:00

COND'OR – PRACHTIG APPARTEMENT VAN ± 80 M² MET TERRAS

430 000 €

Ref 7800174

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



COND'OR – PRACHTIG APPARTEMENT VAN ± 80 M² MET TERRAS

430 000 €

Ref 7800174

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés