

CHURCHILL: PRACHTIGE DUPLEXWONING OP DE BG MET TUIN

2 750 €

Ref 7800202

Uccle - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op de kruising van Avenue Winston Churchill en Avenue Montjoie bevindt zich een prachtig duplexappartement op de begane grond met een gloednieuwe tuin. Het appartement biedt circa 155 m² woonruimte in een gebouw dat in 2026 volledig is gerenoveerd. Het bestaat uit een riante woonkamer (circa 35 m²), een sfeervolle eetkamer (circa 30,85 m²) met een volledig uitgeruste open keuken (circa 13,30 m²), een hal, drie aantrekkelijke slaapkamers (circa 16 m², 10,50 m² en 9 m²), twee doucheruimtes en een apart toilet. Een fraai terras (circa 6 m²) biedt uitzicht op een charmante, op het zuiden georiënteerde stadstuin. Op de begane grond (niveau -1) bevindt zich een kelder en een dubbele garage is beschikbaar tegen een verplichte extra vergoeding (à 200/maand). Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, beschikt over een type C ventilatiesysteem, fraaie parketvloeren en dubbele beglazing. Het gebouw omvat een fietsenstalling met elektrische laadpaal en een afvalruimte. Maandelijkse kosten: à 200 (vast tarief voor onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes en lift). Energielabel (EPC): C. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7800202

Prijs : 2 750 €

Surface : 155 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 200 €

Availability : 15/09/2026 - 12:00

CHURCHILL: PRACHTIGE DUPLEXWONING OP DE BG MET TUIN

2 750 €

Ref 7800202

Uccle - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





CHURCHILL: PRACHTIGE DUPLEXWONING OP DE BG MET TUIN

2 750 €

Ref 7800202

Uccle - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés