

STEFANIEPLEIN: PRACHTIG 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET TERRAS

1 900 €

Ref 7798169

Saint-Gilles - Appartement 95 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op slechts een steenworp afstand van Place St-Étienne en vlakbij de wijk Châtelet, biedt dit prachtige appartement circa 95 m² woonruimte (volgens het Energieprestatiecertificaat - EPC) in de nieuwe residentie King Charles. Het bestaat uit een hal met inbouwkasten, een lichte woon-/eetkamer (circa 32 m²), een volledig uitgeruste open keuken (circa 6 m²), twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 15 m² en 12 m²), een doucheruimte (circa 6 m²) met wasruimte en een apart toilet. Een prachtig terras op het zuiden (circa 10 m²) completeert de woning. Een kelder is inbegrepen. Het appartement is voorzien van vloerverwarming, een gasboiler en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. Maandelijkse servicekosten: € 250 (voorziening voor verwarming, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes en lift). EPC-classificatie: C-. Een exclusieve bezichtiging in Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7798169

Prijs : 1 900 €

Surface : 95 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Loads : 250 €

Disponibiliteit : 05/09/2026 -
12:00

STEFANIEPLEIN: PRACHTIG 2- SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET TERRAS

1 900 €

Ref 7798169

Saint-Gilles - Appartement 95 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





STEFANIEPLEIN: PRACHTIG 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET TERRAS

1 900 €

Ref 7798169

Saint-Gilles - Appartement 95 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés