OPTIE !!! – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 400 000 €

Ref 7798837

Uccle - Huis 400 m²



Over dit goed

ONDER BOD !! Ideaal gelegen nabij de Royal Leopold Club, prachtige architectenvilla met een bruto oppervlakte van Â± 450 mÂ², met een tuin omgeven door groen. Indeling als volgt: Gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, twee salons met zicht op de tuin, waarvan Ã©Ã©n met open haard, volledig uitgeruste leefkeuken van Â± 25 mÂ², eetkamer van Â± 25 mÂ² met toegang tot het terras en de zuidwest georiÃ«nteerde tuin. Eerste verdieping: master suite van Â± 25 mÂ² met badkamer en dressing, twee slaapkamers van Â± 22 en Â± 17 mÂ², elk met badkamer en ingemaakte kasten. Tweede verdieping: grote slaapkamer van Â± 46 mÂ² die kan worden opgesplitst in twee kamers, dressing en douchekamer. Kelderverdieping: garage, talrijke kelders, stookruimte en wasruimte. EPC: E+. Verder: garage, twee buitenstaanplaatsen, dubbele beglazing, thermostaat, parlofoon, alarmsysteem, condenserende gasketel, onmiddellijke toegang tot het Frans Lyceum. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050 Elsene
t +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie :	7798837
Prijs :	1 400 000 €
Surface :	400 m²
Slaapkamers :	4
Badkamers :	4
Douchezaal :	4
Tuin :	Ja
Kelder :	Ja
Parkings :	1
Terras :	Ja
Availability :	02/02/2026 - 12:00

OPTIE !!! – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 400 000 €

Ref 7798837

Uccle - Huis 400 m²





OPTIE !!! – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 400 000 €

Ref 7798837

Uccle - Huis 400 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**