

SQ. MARIE-LOUISE: DUPLEX MET TUIN, PROFESSIONELE PRAKTIJK

760 000 €

Ref 7797876

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het Marie-Louiseplein, bevindt zich deze prachtige duplex van 228 m² (volgens EPC) met een zuidgerichte tuin van 240 m², gelegen in een statig herenhuis met vier wooneenheden. Gelijkvloers: inkomhal met twee op maat gemaakte ingebouwde kasten, ruime woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken, twee toiletten, een badkamer en twee slaapkamers. De woonkamer en één van de slaapkamers geven rechtstreeks uit op het terras en de prachtig aangelegde private tuin. Op het souterrainniveau bevindt zich een polyvalente ruimte van 45 m², een slaapkamer of kantoor van 22 m², een afzonderlijk toilet, een badkamer die klaar is voor de installatie van sanitair en tegelwerk, een yoga-/fitnessruimte, een wasruimte en extra bergruimte. Dankzij de aparte ingang is dit niveau ideaal voor een vrij beroep of praktijk aan huis. Verder beschikt het appartement over hoge plafonds, originele eiken parketvloeren, twee open haarden, veel natuurlijke lichtinval, renovaties uitgevoerd tussen 2010 en 2015 en vloerverwarming. Lage kosten! Gelegen in het hart van de Europese wijk, vlak bij openbaar vervoer, winkels en scholen, en op wandelafstand van de prachtige Marie-Louise- en Ambiorixpleinen met hun schitterende parken. Een eigendom dat u beslist moet ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7797876

Prijs : 760 000 €

Surface : 228 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

SQ. MARIE-LOUISE: DUPLEX MET TUIN, PROFESSIONELE PRAKTIJK

760 000 €

Ref 7797876

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SQ. MARIE-LOUISE: DUPLEX MET TUIN, PROFESSIONELE PRAKTIJK

760 000 €

Ref 7797876

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés