

WIJK BRUGMANN: DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS EN GROTE TUIN

1 850 €

Ref 7797442

Ixelles - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige gelijkvloerse duplexappartement met tuin is ideaal gelegen nabij het prestigieuze Place Georges Brugmann en de wijk Ma Campagne en biedt circa 144 m² woonruimte in een charmant, historisch herenhuis. Het appartement bestaat uit een ruime en lichte woonkamer (circa 16,90 m²), een eetgedeelte (circa 19,65 m²), een volledig uitgeruste open keuken, twee mooie slaapkamers (circa 23,80 m² en 16,85 m²), een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer en een wasruimte. Een charmant houten terras (circa 23,90 m²) kijkt uit over een weelderige, op het westen georiënteerde tuin (circa 105 m²). Het appartement profiteert van hoge plafonds (circa 4 m), dub glazing en hoogwaardige materialen. Servicekosten: ~ 300/maand (inclusief verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC) met classificatie E. Exclusief verkrijgbaar bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7797442

Prijs : 1 850 €

Surface : 144 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 1

Douchezaal : 0

Tuin : Ja

Terras : Ja

Loads : 300 €

Disponibiliteit : 01/10/2026 -
Tijd : 12:00

WIJK BRUGMANN: DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS EN GROTE TUIN

1 850 €

Ref 7797442

Ixelles - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





WIJK BRUGMANN: DUPLEX MET 2 SLAAPKAMERS EN GROTE TUIN

1 850 €

Ref 7797442

Ixelles - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés