

WOLVENDAEL: PRACHTIGE VILLA 4 SLAAPKAMERS + TUIN EN GARAGE

3 300 €

Ref 7797241

Uccle - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de directe omgeving van het Wolvendaelpark en het Saint-Pierreplein, een schitterende, gerenoveerde villa met een totale oppervlakte van circa 220 m², gebouwd in 1953. De villa bestaat uit een ruime hal met gastentoilet, een mooie en lichte woonkamer met eethoek (circa 39,75 m²), een volledig uitgeruste keuken (circa 10,30 m²) met een multifunctionele ruimte (circa 9,25 m²), een nachtkastje, 3 prachtige slaapkamers (circa 21,60 m², 15 m² en 11,65 m²), een kantoor of gastenslaapkamer op de bovenverdieping (circa 15 m²), een badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer en een doucheruimte grenzend aan een van de slaapkamers. Een prachtig terras (circa 24,65 m²) biedt uitzicht op een heerlijke, op het zuidwesten georiënteerde tuin (circa 320 m²). Ruime, gerenoveerde kelders met een wasruimte, een wijnkelder, een bijkeuken en een grote garage. Het huis is voorzien van dub glazing, parketvloeren, een recent geïnstalleerde gasboiler en een werkende open haard. Het huis staat op de planning voor renovatie, inclusief een nieuwe verflaag, nieuwe keukenapparatuur en nieuw hypoallergeen tapijt in twee slaapkamers. Een huurcontract van twee jaar heeft de voorkeur. Energielabel (EPC): F. Wacht niet langer en neem contact op met Vaneau Lecobel om een afspraak te regelen!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7797241

Prijs : 3 300 €

Surface : 220 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 7

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/09/2026 -
Tijd : 12:00

WOLVENDAEL: PRACHTIGE VILLA 4 SLAAPKAMERS + TUIN EN GARAGE

3 300 €

Ref 7797241

Uccle - Huis 220 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



WOLVENDAEL: PRACHTIGE VILLA 4 SLAAPKAMERS + TUIN EN GARAGE

3 300 €

Ref 7797241

Uccle - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés