

BRUGMANNPLEIN – PRACHTIG OPBRENGSTEIGENDOM (4 WOONEENHEDEN).

1 495 000 €

Ref 7794664

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op een steenworp van het Brugmannplein, prachtige burgerwoning opgedeeld in vier erkende wooneenheden, met een bruto-oppervlakte van $\hat{A}\pm 350$ m², tuin en terrassen. Ze is als volgt samengesteld: Onderduplex: Op het gelijkvloers: doorlopende woonkamer van $\hat{A}\pm 45$ m², eetkamer van $\hat{A}\pm 13$ m² met toegang tot de tuin van $\hat{A}\pm 60$ m² en een oostgericht terras, keuken van $\hat{A}\pm 10$ m². Op de tussenverdieping: nachthal van $\hat{A}\pm 6$ m² die toegang geeft tot twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 19$ m² en 16 m², waarvan één met toegang tot de tuin, badkamer van $\hat{A}\pm 8$ m² met wasruimte, apart toilet en dressinghoek. Appartement op de 1ste verdieping: Woon-/eetkamer van $\hat{A}\pm 32$ m² met toegang tot een terras van $\hat{A}\pm 4$ m², keuken van $\hat{A}\pm 8$ m², slaapkamer van $\hat{A}\pm 25$ m², badkamer met toilet van $\hat{A}\pm 7$ m². Appartement op de 2de verdieping: Woon-/eetkamer van $\hat{A}\pm 17$ m² met toegang tot een balkon, keuken van $\hat{A}\pm 7$ m², slaapkamer van $\hat{A}\pm 20$ m² met een terras van $\hat{A}\pm 10$ m² en douchekamer met toilet van $\hat{A}\pm 4$ m². Appartement op de 3de verdieping: Woonkamer van $\hat{A}\pm 19$ m², eetkamer van $\hat{A}\pm 15$ m², open keuken van $\hat{A}\pm 5$ m², mezzanineslaapkamer van $\hat{A}\pm 18$ m² en badkamer met toilet van $\hat{A}\pm 5$ m². Kelder: Meerdere bergkelders, wijnkelder en stooklokaal. Eveneens: EPC G, gasketel, houten ramen met dubbele beglazing (voor- en achteraan), enkele beglazing aan de voorzijde (gelijkvloers), gevelbreedte: 6 m, gasketel, elektrisch keuringsattest (in opmaak). Exclusief te bezichtigen!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7794664

Prijs : 1 495 000 €

Surface : 350 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibi 01/01/2027 -
ty : 12:00

BRUGMANNPLEIN – PRACHTIG OPBRENGSTEIGENDOM (4 WOONEENHEDEN).

1 495 000 €

Ref 7794664

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPLEIN – PRACHTIG OPBRENGSTEIGENDOM (4 WOONEENHEDEN).

1 495 000 €

Ref 7794664

Ixelles - Huis 350 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés