

PRACHTIGE TRIPLEX MET 4 SLAAPKAMERS, TUIN EN PARKEERPLAATS

695 000 €

Ref 7775990

Bruxelles - Appartement 169 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen nabij de Kruidtuin en het Congresplein, prachtige achter triplex met een bruto oppervlakte van ongeveer 169 m², met terras en een privatieve tuin van $\hat{A}\pm 140$ m². De indeling is als volgt: Gelijkvloers: inkomhal van $\hat{A}\pm 4$ m² met apart toilet van $\hat{A}\pm 2$ m², woonkamer van $\hat{A}\pm 40$ m² met eetruimte, volledig ingerichte Siematic-keuken van $\hat{A}\pm 9$ m² en terras van 15 m² met tuin. Eerste verdieping: nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 16$ m² en 9 m², evenals een badkamer van $\hat{A}\pm 5$ m² met apart toilet. Tweede verdieping: nachthal die toegang geeft tot twee ruime slaapkamers van $\hat{A}\pm 20$ m² en 12 m², en een douchekamer. Energieprestatiecertificaat: F. Extra troeven: parkeerplaats inbegrepen (momenteel verhuurd), dubbele beglazing, gascondensatieketel, geïsoleerd dak (2023), fietsenlokaal en kelder. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7775990

Prijs : 695 000 €

Surface : 169 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 05/01/2026 -
ty : 12:00

PRACHTIGE TRIPLEX MET 4 SLAAPKAMERS, TUIN EN PARKEERPLAATS

695 000 €

Ref 7775990

Bruxelles - Appartement 169 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIGE TRIPLEX MET 4 SLAAPKAMERS, TUIN EN PARKEERPLAATS

695 000 €

Ref 7775990

Bruxelles - Appartement 169 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés