

MOLIÈRE / BRUGMANN: BEL APPARTEMENT 3 KAMERS + TERRAS

795 000 €

Ref 7787935

Bruxelles - Appartement 182 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige appartement van $\hat{A}\pm 182 \text{ m}^2$ ligt in de directe nabijheid van het Brugmannplein aan de prestigieuze Molièrelaan en bevindt zich op de vierde verdieping van een schitterend gebouw in Beaux-Artsstijl. De indeling omvat: een inkomhal; een lichte woonkamer ($\hat{A}\pm 20,5 \text{ m}^2$) met een aangenaam terras op het westen ($\hat{A}\pm 14 \text{ m}^2$); een eetkamer ($\hat{A}\pm 15,5 \text{ m}^2$); een aparte keuken ($\hat{A}\pm 18 \text{ m}^2$) met wasruimte en balkon; een nachthal; drie slaapkamers ($\hat{A}\pm 21 \text{ m}^2$, $\hat{A}\pm 19 \text{ m}^2$ en $\hat{A}\pm 16,5 \text{ m}^2$); een apart toilet; en een badkamer. Tot de extra troeven behoren twee kelders, een meidenkamer, veel bergruimte, parketvloeren en rolluiken. De elektrische installatie is niet conform. EPC-score: G. Absoluut een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7787935

Prijs : 795 000 €

Surface : 182 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availability : 15/08/2026 -

ty : 12:00

MOLIÈRE / BRUGMANN: BEL APPARTEMENT 3 KAMERS + TERRAS

795 000 €

Ref 7787935

Bruxelles - Appartement 182 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE / BRUGMANN: BEL APPARTEMENT 3 KAMERS + TERRAS

795 000 €

Ref 7787935

Bruxelles - Appartement 182 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés