

LOTZ/CAVELL: SCHITTEREND HUIS MET 9 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 650 000 €

Ref 7785022

Uccle - Huis 480 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Wijk Molière/Cavell: een schitterende woning in art-decostijl met een totale bruto oppervlakte van ca. 480 m², voorzien van een tuin en terrassen (in totaal ca. 190 m²) die veel privacy bieden. Indeling: Begane grond: Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet; lichte woon- en eetkamer (ca. 42 m²) met toegang tot een terras op het oosten en de tuin (ca. 190 m²); keuken (ca. 17 m²); badkamer; en een slaapkamer (ca. 17 m²) die opnieuw als garage kan worden ingericht. 1e verdieping: Overloop (ca. 27 m²) die leidt naar een privé@zitkamer (ca. 26 m²), twee mooie slaapkamers (ca. 25 m² en 18 m²) met terras aan de achterzijde (ca. 4 m²), een bureau (ca. 10 m²) en een badkamer (ca. 12 m²). 2e verdieping: Overloop; drie slaapkamers (ca. 20 m², 18 m² en 11 m²); een tweede privé@zitkamer (ca. 45 m²) die kan worden opgesplitst in twee extra slaapkamers; en een doucheruimte met toilet. Kelder: Meerdere kelderruimtes, toilet, wasruimte en stookruimte. Extra kenmerken: Dubbele beglazing, recente condenserende gasketel, rolluiken, mogelijkheid tot herstel van de garage en optie om de woning om te vormen tot een meergezinswoning. EPC-score F. Een charmante woning die liefhebbers van rust, groen en ruime interieurs zal bekoren. Een buitenkans!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7785022

Prijs : 1 650 000 €

Surface : 480 m²

Slaapkamers : 9

Etage : 0

Badkamers : 3

Douchezaal : 12

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 15/08/2026 -

LOTZ/CAVELL: SCHITTEREND HUIS MET 9 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 650 000 €

Ref 7785022

Uccle - Huis 480 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LOTZ/CAVELL: SCHITTEREND HUIS MET 9 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 650 000 €

Ref 7785022

Uccle - Huis 480 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés