

# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA 102 M<sup>2</sup> - TERRAS

576 500 €

Ref 7786102

Etterbeek - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige residentiële project voor te

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW

stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het gegeerde Jourdanplein. Deze doorzonduplex met 2 slaapkamers van  $\pm 102 \text{ m}^2$  is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiairehoek en apart toilet die leidt naar een aangename leefruimte met mooie volumes. Deze omvat een volledig uitgeruste open keuken, een eetkamer en een lichtrijke woonkamer. Twee terrassen, gelegen aan de voor- en achterzijde van het appartement, verlengen de leefruimte op harmonieuze wijze en bieden tal van mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot een was- en technische ruimte, een ruime badkamer uitgerust met een ligbad, toilet en enkele wastafel, evenals twee mooie slaapkamers. Dit pand onderscheidt zich door zijn doorzonindeling, overvloedige lichtinval en aangename buitenruimtes. Kelder inbegrepen. Verkoop onder registratierechten. Uitstekende energieprestaties (EPB B-): regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7786102

**Prijs :** 576 500 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 2

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja



# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA 102 M<sup>2</sup> - TERRAS

576 500 €

Ref 7786102

Etterbeek - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









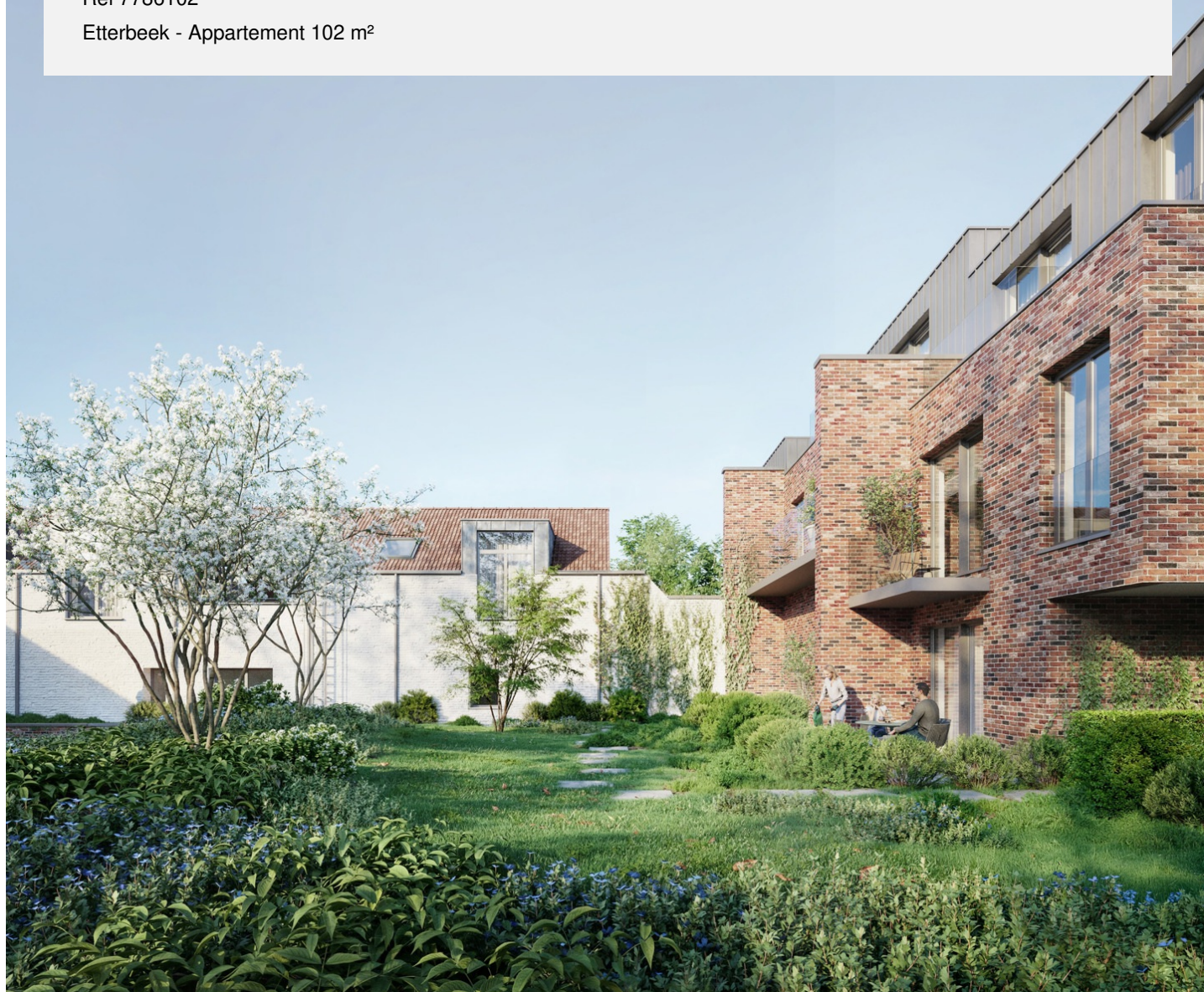
# JOURDAN SQUARE - PRACHTIG DUPLEX VAN CA 102 M<sup>2</sup> - TERRAS

576 500 €

Ref 7786102

Etterbeek - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés