

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.104 M² - TERRAS

549 500 €

Ref 7786105

Etterbeek - Appartement 104 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige residentiële project voor te stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het geëerde Jourdanplein. Dit doorzonappartement met 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 104 \text{ m}^2$ is als volgt ingedeeld: inkomhal met apart toilet en wasruimte. Aan de voorzijde van het appartement genieten de twee slaapkamers van veel natuurlijk licht, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen en-suite douchekamer uitgerust met een douche en enkele wastafel, evenals toegang tot een privaat balkon. Een badkamer uitgerust met een ligbad en enkele wastafel vervolledigt het nachtgedeelte en bevindt zich tegenover de tweede slaapkamer. Aan de achterzijde, zuidgericht en met een aangenaam uitzicht op de binnentuinen, bevindt zich de leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken. Deze lichtrijke en uitnodigende ruimte wordt verlengd door een mooi terras van $\hat{A}\pm 5 \text{ m}^2$, dat een rustige en groene

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7786105

Prijs : 549 500 €

Surface : 104 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

leefomgeving biedt. Kelder inbegrepen. Uitstekende energieprestaties (EPB B-): regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.104 M² - TERRAS

549 500 €

Ref 7786105

Etterbeek - Appartement 104 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.104 M² - TERRAS

549 500 €

Ref 7786105

Etterbeek - Appartement 104 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés