

JOURDAN SQUARE - PRACHTIGE STUDIO VAN CA. 54 M² - TERRAS

345 000 €

Ref 7786125

Etterbeek - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige residentiële project voor te stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het gegeerde Jourdanplein. Deze studio van $\pm 54 \text{ m}^2$ met aangenaam zicht op de binnentuin is als volgt ingedeeld: inkomhal met apart toilet en technische ruimte, die leidt naar een lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste open keuken en aparte wasruimte. De leefruimte geeft rechtstreeks toegang tot een mooi terras van $\pm 10 \text{ m}^2$ met zicht op het groendak, wat zorgt voor een rustige en groene omgeving. De slaaphoek, subtiel geïntegreerd in de leefruimte, beschikt over een en-suite douchekamer met douche en enkele wastafel. Kelder inbegrepen. Uitstekende energieprestaties (EPB A-): regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7786125

Prijs : 345 000 €

Surface : 54 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 1

van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE - PRACHTIGE STUDIO VAN CA. 54 M² - TERRAS

345 000 €

Ref 7786125

Etterbeek - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - PRACHTIGE STUDIO VAN CA. 54 M² - TERRAS

345 000 €

Ref 7786125

Etterbeek - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés