

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.87 M² - TERRAS

490 000 €

Ref 7786091

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige residentiële project voor te stellen, ideaal gelegen in Etterbeek, vlakbij de Europese wijk en het gegeerde Jourdanplein. Dit doorzonappartement met 2 slaapkamers van $\pm 87 \text{ m}^2$ is als volgt ingedeeld: inkomhal die leidt naar een aangename en lichtrijke leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken, allemaal georiënteerd naar de voorzijde van het gebouw. De nachthal geeft toegang tot een apart toilet, een wasruimte, een technische ruimte en een badkamer uitgerust met een ligbad en enkele wastafel. Aan de achterzijde genieten de twee slaapkamers van een rustige omgeving, waarbij de hoofdslaapkamer rechtstreeks toegang biedt tot een terras van $\pm 9 \text{ m}^2$ met zicht op de tuinen. Kelder inbegrepen. Uitstekende energieprestaties (EPB C+): regenwaterrecuperatie, individuele warmtepomp, vloerverwarming en dubbel ventilatiesysteem. De wijk geniet van een bijzonder gegeerde omgeving waar

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7786091

Prijs : 490 000 €

Surface : 87 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

gezelligheid, mobiliteit en levenskwaliteit samenkomen. In de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en voorzieningen van de Jourdanwijk bevinden zich eveneens de groene ruimtes van het Leopoldpark, evenals een uitgebreid cultureel en educatief aanbod. Oplevering voorzien eind 2027. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.87 M² - TERRAS

490 000 €

Ref 7786091

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





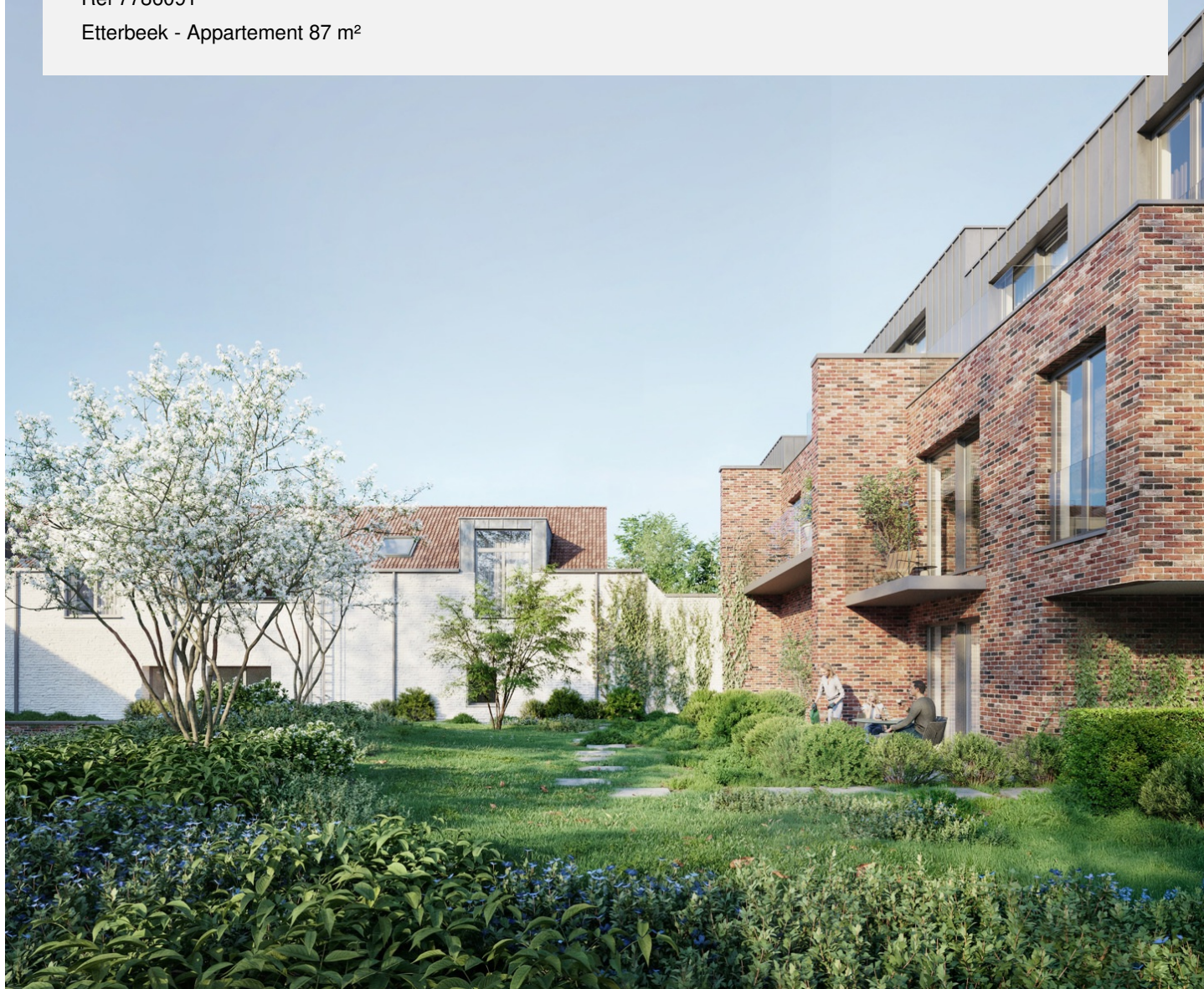
JOURDAN SQUARE - PRACHTIG APPARTEMENT VAN CA.87 M² - TERRAS

490 000 €

Ref 7786091

Etterbeek - Appartement 87 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés