

MÉLÈZE - LOFT OP GROTE HOOGTE + TERRAS

495 000 €

Ref 7783731

Ixelles - Appartement 67 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt deze prachtige loft aan met een bruto-oppervlakte van ongeveer 68 m², gelegen op de 3de verdieping van het project Les MÃ©lèzes, in het hart van de gegeerde ChÃ¢teauwijk, vlak bij het Tenboschpark. Deze eigendom combineert charme, lichtinval en hoogwaardige afwerkingen en biedt mooie volumes en een hedendaagse sfeer in een rustige en groene omgeving. De loft opent op een ruime leefruimte van ongeveer 41 m² met geïntegreerde slaapruiimte en een elegante volledig uitgeruste open keuken. Een douchekamer met toilet van ongeveer 8 m² vervolledigt het geheel. De loft beschikt eveneens over een aangenaam terras van ongeveer 10 m² met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin, een echte oase van rust in het hart van de stad. Ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit, omvat het project performante technische voorzieningen zoals zonnepanelen, een groendak en een individuele warmtepomp, die zorgen voor een uitstekend wooncomfort en optimale energieprestaties. Verkoop onder het stelsel van 12,5% registratierechten op het grondaandeel en 6% btw op het constructieaandeel. Oplevering voorzien in eind 2028. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over deze loft binnen het project Les MÃ©lèzes op +32 2 669 21 70 of via e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7783731

Prijs : 495 000 €

Surface : 67 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

MÉLÈZE - LOFT OP GROTE HOOGTE + TERRAS

495 000 €

Ref 7783731

Ixelles - Appartement 67 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MÉLÈZE - LOFT OP GROTE HOOGTE + TERRAS

495 000 €

Ref 7783731

Ixelles - Appartement 67 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés